

PROTOKOLL

SSR GODKÄND®

BESIKTNING ÖVERLÅTELSE



TEKNISKA EGENSKAPER:

1. Drift och skötsel
2. Eldstad
3. Rökkanal
4. Skydd mot brandspridning
5. Utsläpp till omgivningen
6. Taksäkerhet

EGENSKAPSDEKLARATION RÖKKANAL:

Txxx	Maximal røkgastemperatur
N1	Tæthetsklass undertryck
D/W	Kondensklass torr/våt
Vm	Korrisionsklass, ej testad
Lxxxxx	Metallsort och godstjocklek
G	Beständig/obeständig soteld
50 (t.ex)	Minsta brandskyddsavstånd angett i millimeter
1	Gaseldning
2	Gas- och oljeeldning. Vedeldning i öppna spisar.
3	Biobränslen, ej spannmål

BEDÖMNINGSGRUNDER:

Gott bestånd

- Anläggningen är utförd enligt nominella mått och gällande toleranser.
- Anläggningens bestånd, utseende och allmänna status svarar mot vad som kan förväntas.
- Anläggningens ändamålsenliga användning är tillgodosedd.

Bruksändamålet uppfylls

- Bristen är ej av avgörande betydelse för anläggningens bestånd, utseende eller allmänna status.
- Bristen påverkar i en avgörande grad inte den avsedda användningen.
- Bristen är, utan att vara menlig, oskäligt dyr att åtgärda i förhållande till dess inverkan på anläggningens bestånd, utseende, allmänna status eller ändamålsenliga användning.

Bruksändamålet uppfylls inte

- Användning medför risk för brandfara, hälsofara eller sanitär olägenhet.
- Användning av det avsedda bränslet medför risk för vad som sägs ovan.
- Den avsedda användningen kan inte uppnås med det avsedda bränslet.

Besiktningsnummer

257819

Besiktningsdatum

2022-05-17

Besiktningsföretag

Sala Sotningsdistrikt AB
Fridhemsgatan 9 A
733 39 SALA

Beställare

Jonny Karlsson
Skogbo 151
740 46 ÖSTERVÅLA

Systemets installationsplats

Jonny Karlsson
Skogbo (Norrgården) 151
740 46 ÖSTERVÅLA

FASTIGHET

Typ av byggnad

Fast boende

Fastighetsadress

Skogbo (Norrgården) 151

Beteckning

SKOGB0 2:3

Ägare

Jonny Karlsson

Registernummer

3052600

UTLÅTANDE

NR	TYP	PLACERING	UTFALL
E2	Braskamin	Tv-rum	Bruksändamålet uppfylls inte
E3	Vedspis	Kök	Bruksändamålet uppfylls inte
E5	Kakelugn	Rum	Bruksändamålet uppfylls inte
E6	Vedspis	Kök	Bruksändamålet uppfylls inte
E7	Kakelugn	Ateljé	Bruksändamålet uppfylls inte

BESIKTNINGSMAN

Namn

Magnus Nicklasson

Behörighetsnummer

4618-01

Datum

2022-05-23

Detta protokoll är digitalt signerat

SSR GODKÄND®



BESIKTNING ÖVERLÅTELSE

TEKNISK BESKRIVNING

Luckförsedda eldstäder

NR	FAKTA	UNDERTRYCK
E2	FABRIKAT Electrolux Martin	TYP Braskamin EFFEKT KANAL S1.1 CE Nej
	BRÄNSLE Ved	
	FÖRBR.LUFT Rumsluft	
E3	FABRIKAT Wamsler K12330	TYP Vedspis EFFEKT KANAL S1.1 CE Nej
	BRÄNSLE Ved	
	FÖRBR.LUFT Rumsluft	
E5	FABRIKAT Kvadratisk	TYP Kakelugn EFFEKT KANAL S2.1 CE Nej
	BRÄNSLE Ved	
	FÖRBR.LUFT Rumsluft	
E6	FABRIKAT Husqvarna no.1927	TYP Vedspis EFFEKT KANAL S2.1 CE Nej
	BRÄNSLE Ved	
	FÖRBR.LUFT Rumsluft	
E7	FABRIKAT Cirkulär	TYP Kakelugn EFFEKT KANAL S2.1 CE Nej
	BRÄNSLE Ved	
	FÖRBR.LUFT Rumsluft	

Systemorientering

NR	TYP	RUM	LÄGENHET	LÄNGD	TVÄRSNITT	BÖJAR	ANSLUTEN TILL
S1.1	Rökkanal	Tv-rum, Kök		8 m	300 x 700		E2, E3
S2.1	Rökkanal	Rum, Kök, Ateljé		8 m			E5, E6, E7

Rök- och avgassystem

NR	FAKTA	LÄCKAGE
S1.1	FABRIKAT Samlingskanal	LÄNGD 8 m KRAV 2,0 l/s m ² AVTALSKRAV Saknas UPPMÄTT Ej utförd
	MATERIAL Tegel	
	EGENSKAPSDEKLARATION T350-N1-D-G100	
S2.1	FABRIKAT	LÄNGD 8 m KRAV 2,0 l/s m ² AVTALSKRAV Saknas UPPMÄTT Ej utförd
	MATERIAL Tegel	
	EGENSKAPSDEKLARATION T350-N1-D-G100	

SSR GODKÄND®



BESIKTNING ÖVERLÅTELSE

TEKNISK BESKRIVNING

Taksäkerhetsanordningar

NR	BESKRIVNING	FABRIKAT	MATERIAL	SAKNAS
TS1.1	Glidskydd		Metall	Nej
TS1.2	Takstege		Metall	Nej
TS1.3	Väggstege		Metall	Nej
TS1.4	Takstege		Metall	Nej
TS1.5	Gångbrygga		Metall	Ja

Provningsförhållanden

INNERTEMPERATUR (Celsius)	YTTERTEMPERATUR (Celsius)	ATMOSFÄRISKT TRYCK (hPa)
---------------------------	---------------------------	--------------------------

Besiktningens omfattning

NR	OMFATTNING	KRAV	KONTROLL	UTFALL
1	Okulär besiktning	Utredning av eldningsanläggningens tekniska status med utgångspunkt från anläggningens ålder, brukande och allmänna skick	Okulär	Bruksändamålet uppfylls inte
2	Täthetsprovning	Uppfyllande av tillämplig täthetsklass enligt SS-EN 1443	Genom läckagemätning	Bruksändamålet uppfylls inte
3	Riskanalys	Utvärdering av risker vid ett normalt användande	Lämpligt användningsområde, kända risker med konstruktionen och eventuella andra egenskaper som kännetecknar utförandet	Bruksändamålet uppfylls inte
4	Eventuell fortsatt teknisk utredning	Eventuella förhållanden som efter okulär besiktning och täthetsprovning framstår som oklara	Okulär eller med hjälp av teknisk utrustning	Bruksändamålet uppfylls inte

SSR GODKÄND®



BESIKTNING ÖVERLÅTELSE

TEKNISK BESKRIVNING

Resultat av/kommentarer till besiktning

Besiktningen avser överlåtelsebesiktning av fem lokaleldstäder inom bostadsbyggnad i samband med fastighetsförsäljning. (Vedeldad värmepanna i pannrum tillbyggnad med ansluten röckanal omfattas inte av denna besiktning.)

Norra skorstenen har E3 vedspis och E2 braskamin anslutna inom bottenvåning mot trolig större gemensam samlingskanal. Skorstenen innehåller två separata kanaler där förtäppningar/stopp iaktogs ca fem meter ner från skorstenskrön i röckanal och ca tre meter ner i kanal till storspjäll spiskåpa.

Brännbar spånfillning/träreolar m.m. finns direkt mot skorstensanslutningen inom vindsbjälklag.

Okulär invändig undersökning av röckanalens hela sträckning är inte möjlig.

Provning av röckanalens täthet (läckagemätning) är inte möjlig.

Driftprovning av eldstäder är inte möjligt.

E2 Braskamin uppvisar normalt skick med hänsyn typ/ålder.

E3 Vedspis uppvisar normalt skick med hänsyn typ/ålder.

Södra skorstenen har E5 kakelugn, E6 vedspis och E7 kakelugn anslutna inom bottenvåning.

Skorstenens mynning ovan tak är övertäckt med tätande plåt. Godtagbara tillträdesanordningar ovan tak till södra skorstenen saknas.

Inga undersökningar av skorstenen avseende invändigt skick eller utförande är möjliga att genomföra.

Enbart översiktlig kontroll är utförd av eldstäder, då förutsättningar för funktion saknas.

E5 kakelugn uppvisar kort utsträckning avseende eldstadsplan. Viss spalt iaktogs mellan kakelugnens övre del och bakväggar (tyder på någon framfallenhet), vilket innebär att otätheter i anslutningen mot skorstenen inte kan uteslutas.

E6 vedspis har inte undersökts närmare.

E6 kakelugn uppvisar mycket tydlig spalt/framfallenhet mot bakväggar, vilket innebär att otätheter bedöms sannolika. Kakelugnens toppsims ansluter direkt mot undertak utan egentlig luftspalt, vilket innebär temperaturrisk vid eldning.

Åtgärdsförslag och kostnader

Norra skorstenen rensas avseende förtäppningar/stopp i kanaler, varefter skick och utförande rökgasvägar undersöks närmare. Avstånd till brännbart material inom vindsbjälklag åtgärdas, genom borttagning/ersättning av brännbart material alt. genom invändiga brandförebyggande/funktionssäkrande åtgärder av rökgasvägarna (exv. genom separering rökgasvägar med godkända, flexibla insatsrör).

Besiktning av södra skorstenen/elldstäder genomförs efter demontering plåtövertäckning skorsten och anordnande av godtagbara tillträdesanordningar på tak till skorsten. Behovet av betydande åtgärder avseende skorsten och eldstäder kan inte uteslutas.

Uppgift om uppskattad kostnad är inte möjlig att lämna.

Uppskattad kostnad

Konsekvenser om bristerna ej åtgärdas

Inga lokaleldstäder inom bostadsdelen är möjliga eller lämpliga att använda.

Ev. fortsatt teknisk utredning

Se åtgärdsförslag ovan.

Eldstäderna som omfattas av denna besiktning är noterade som obrukade i sotnings- och kontrollregistret.

Ny kontroll/besiktning krävs innan eldstäder tas i bruk.