

## Om budgivning

Bud är inte bindande. Den som lägger ett bud på en bostad är inte bunden av budet, inte ens om budet är skriftligt.

Säljaren av bostaden är inte heller bunden av några bud. En säljare behöver inte sälja till den person som lagt det högsta budet eller motivera sitt val av köpare.

Först när båda parter undertecknat en köpehandling och eventuella villkor för köpets fullbordande och bestånd uppfyllts blir köpet bindande.

Till dess att en köpehandling undertecknats av båda parter måste mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren, även om buden inte lämnas på det sätt som bestämts. Det är bara säljaren som kan besluta om ett bud av någon anledning ska väljas bort; det kan inte mäklaren göra.

En spekulant kan inte räkna med att få fortlöpande information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som lämnats eller vilka villkor som diskuterats med andra spekulanter.

Efter avslutad försäljning har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet sålts till någon annan, inte till vem och på vilka villkor.

Enligt lag ska en mäklare föra en förteckning över alla bud där budgivarens namn (alt. namn på ombud som budgivaren använder sig av), kontaktuppgifter, det belopp som bjudits och tidpunkten för när budet lämnades samt eventuella villkor framgår. Förteckningen ska sedan överlämnas till både köparen och säljaren när uppdraget slutförts.

## Utgångspris

- Utgångspris innebär att priset ligger på en nivå som säljaren är villig att acceptera som slutpris. Om flera bud finns kan dock budgivning förekomma och priset bli högre.
- Säljaren och mäklaren kommer gemensamt fram till nivån på utgångspriset som även ligger inom ramen för mäklarens värdering.
- Även om ett utgångspris är angett råder enligt lag alltid fri prövningsrätt för säljaren vilket innebär att denne har rätt att själv välja om bostaden ska säljas, till vem och till vilket pris.

## Sidotjänster

På uppdrag av Hemnet förmedlar vi annonserbjudande till säljare att införa annons på [hemnet.se](http://hemnet.se).\*

*\* Carlsson Ring Fastighetsmäklare AB uppbär vid förmedling av erbjudandet en ersättning från Hemnet Service HNS AB om 50% av annonskostnaden (mellan 240-840 kr ex. moms). Ersättning kan indirekt komma fastighetsmäklare tillhanda.*

## Boendekalkyl

Vill du beräkna dina blivande boendekostnader? Fråga mäklaren så hjälper vi dig.

