



MYRA  
STUGFÖRENING



Stadgar och regler

# Stadgar för Myra stugförening

Organisationsnummer 887500-6051

1. Föreningen består av tomtägare i anslutning till fastigheten Delsbo-Myra 20:2, Delsbo församling, Hudiksvalls kommun. Varje medlemsfastighet har varsin andel i föreningen.
2. Föreningens uppgift är att sköta medlemmarnas gemensamma strand- och markområden på fastigheten Delsbo-Myra 20:2 samt förvalta och underhålla vägar och vattenledningar till och inom området.
3. Föreningen har sitt säte i Delsbo, Hudiksvalls kommun.
4. Föreningen har rätt att ta ut avgifter av medlemmarna för att täcka de kostnader som uppstår för verksamheten.
5. Medlem kan endast utträda ur föreningen genom att sälja sin medlemsfastighet. När detta sker ska köparen av fastigheten skriftligen förbinda sig att överta samtliga rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen.
6. Föreningen ska ha en styrelse bestående av minst tre ledamöter; ordförande, kassör och sekreterare. Styrelseledamöterna ska utses för en period av tre år av föreningens årsmöte. Nyval/omval till en av de tre posterna ska ske vid varje årsmöte.
7. Årsmöte ska hållas varje år. Kallelse till årsmöte ska gå ut till samtliga medlemmar minst fyra veckor före sammanträdet. På årsmötet ska två revisorer väljas. Styrelsens årsberättelse samt revisionsberättelse med till- eller avstyrkande av ansvarsfrihet för styrelsen ska avlämnas. Medlem får avge förslag till ärende att behandlas av årsmötet. Sådant förslag ska vara styrelsen till handa senast två veckor före sammanträdet. Dessa förslag ska sändas ut till samtliga medlemmar före årsmötet. Extra årsmöte kan hållas vid behov, efter styrelsebeslut. Kallelse till extra årsmöte ska gå ut minst fyra veckor före sammanträdet. På årsmöte och extra årsmöte ska protokoll föras. Varje medlemsfastighet äger en röst. Om medlem inte kan närvara vid årsmöte eller extra årsmöte kan denne låta sig företrädas av ombud genom skriftlig fullmakt.
8. Föreningens firma tecknas av ordförande och kassör var för sig.
9. Föreningens räkenskapsår omfattar 1 januari-31 december.
10. Föreningens räkenskaper granskas av två revisorer som årligen avlämnar revisionsberättelse.
11. Styrelsen äger ej rätt att, utan årsmötets medgivande, fatta beslut av större ekonomisk betydelse eller beslut som innebär stora förändringar för föreningen eller föreningens gemensamma markområde.
12. Beslut om stadgeändring kan endast tas på årsmöte eller extra årsmöte.



# Regler för gemensamma markområden

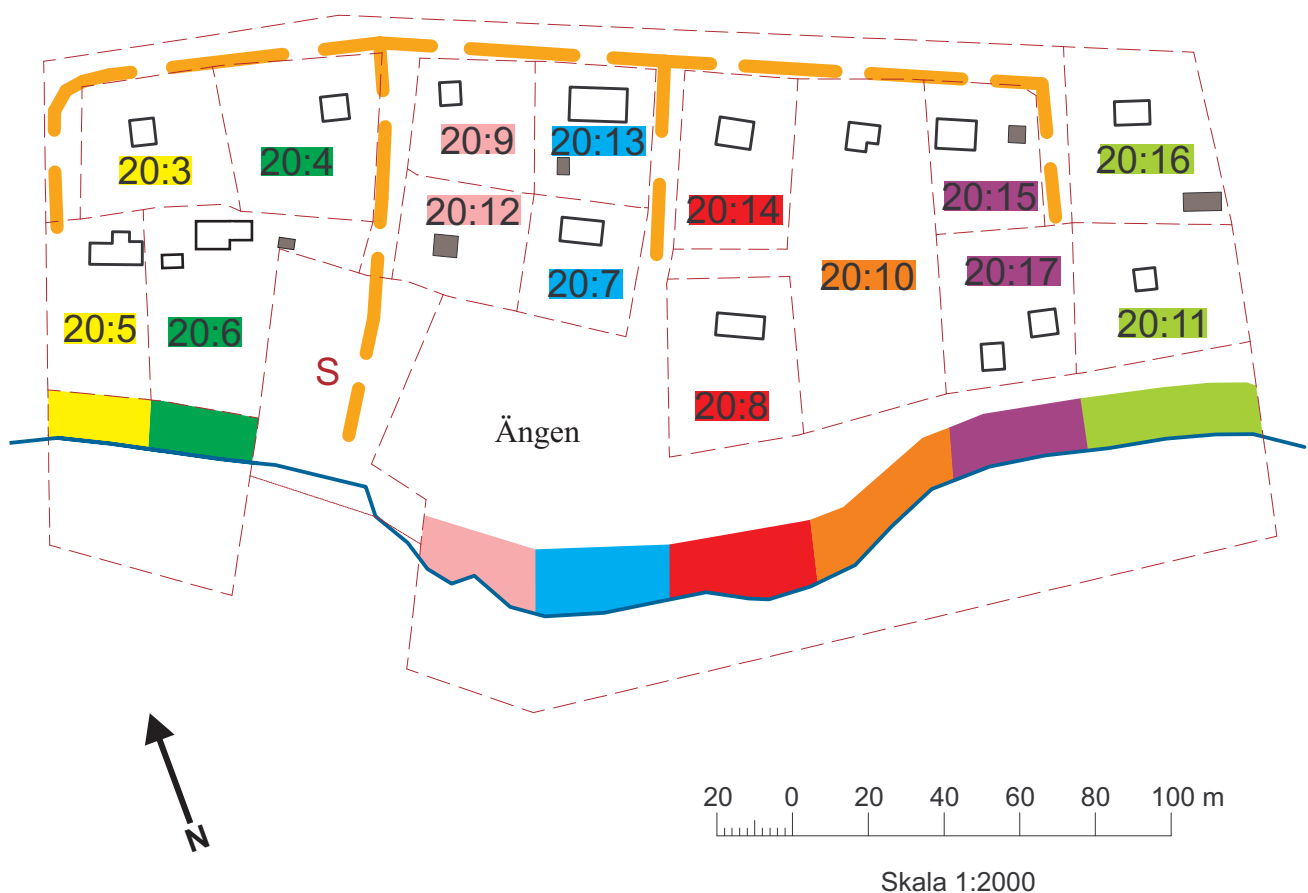
Myra stugförening äger fastigheten Hudiksvall Delsbo-Myra 20:2. Dessa regler gäller för denna fastighet.

Hela strandlinjen ska hållas öppen för fri passage. Fysiska avgränsningar, såsom staket, får inte hindra framkomligheten.

Bryggor, båthus och andra mindre byggnader får anläggas vid stranden i enlighet med färgmarkeringarna på kartan nedan. Medlem får uppföra brygga med en storlek av max 8 m<sup>2</sup> men måste meddela styrelsen om placering innan byggnationen påbörjas. För uppförande av byggnader samt av bryggor större än 8 m<sup>2</sup> krävs medgivande av årsmöte eller extra årsmöte.

Rätten att använda bryggor och byggnader som är belägna på dessa områden innehas av de medlemmar som har uppfört dem, alternativt äger en fastighet vars tidigare ägare har uppfört dem.

Ängen ska hållas öppen och får inte växa igen. Gräset ska slås minst en gång per år. Sly ska hållas efter.



# Regler och rutiner för kommunalt vatten

År 2009 anslöts Myra stugförening till det kommunala vattennätet. Följande gäller för vattnet.

## Anslutning

För de fastigheter som har vatten framgrävt till tomtgräns skall anslutning rapporteras till föreningen samt till kommunen. Avgift erläggs till kommunen i samband med att vattnet kopplas på. Avgiftsbeloppet bestäms av kommunen i samband med att de första fastigheterna ansluter sig. Detta belopp räknas sedan upp med indexering för de fastigheter som väljer att koppla på vattnet vid senare tillfälle.

För de fastigheter som ej har kommunalt vatten framgrävt till tomtgräns skall rapportering ske till föreningen då framgrävning önskas. Betalning skall ske till föreningen med belopp som bestäms av föreningen vid detta tillfälle. Denna betalning avser tidigare grävningar i området samt grävning som måste göras för den tillkommande anslutningspunkten.

## Avläsning samt betalning för förbrukat vatten

Efter att ha fått information om hur andra samfällighetsföreningar av vår omfattning hanterat distributionen av kommunalt vatten visar det sig att de efter en tid har frångått att varje fastighetsägare har en egen vattenmätare då det uppstått distributionsförluster och mätarfel gentemot kommunens vattenmätare. Det har också varit opraktiskt och arbetsbetungande att hantera avläsningen av så många mätare. För att förenkla administrationen och spara kostnader när det gäller inköp av mätare har årsmötet den 1 augusti 2010 beslutat att de som är fritidsboende och enbart nyttjar vatten vissa delar av året inte behöver ha någon mätare. Dessa fastighetsägare delar på kostnaden för den gemensamma åtgången av vatten. Det är enbart de fastighetsägare som är fast boende eller bor mer än 90 dagar per år som skall införskaffa samt montera vattenmätare på den egna fastigheten. Avläsning görs årligen av respektive fastighetsägare på datum som beslutas av föreningen. Resultatet av avläsningen rapporteras till föreningens kassör omgående efter avläsning.

Föreningen meddelar summa som skall erläggas av respektive fastighet. Denna summa erläggs till föreningen som sedan betalar in gemensamt belopp till kommunen. Föreningen meddelar även senaste datum då betalningen skall ha kommit föreningen tillhanda. Fastighetsägare som ej erlagt betalning detta datum åläggs förseningsavgift då detta medför att föreningens inbetalning till kommunen försenas. Föreningen har rätt att stänga av vattnet om en fastighetsägare inte betalar sin avgift.

## Underhåll

Underhåll av gemensamma rör och ledningar svarar Myra stugförening för, med undantag av den fastighet som inte har någon anslutning till vattennätet (Delsbo-Myra 20:8). Den enskilde fastighetsägaren ansvarar för underhåll och skador samt läckage på ledningssystemet från och med rörkoppling efter respektive servisventil och in i egen fastighet. Vid bedömning av mängden utströmmat vatten vid skada görs från fall till fall en uppskattning av styrelsen. I övrigt ansvarar samtliga abonnenter solidariskt.

# Fördelning av kostnader för vägnätet

Vägarna till och inom Myra stugförenings område ska skötas av föreningen. Kostnaden för detta fördelas mellan medlemsfastigheterna enligt nedan. Andelarnas storlek grundas på hur lång vägsträcka varje fastighet har från områdets infart (vid väg 744) till tomtens infart. Hela vägnätet ska ha samma standard.

20:3	5,7%
20:4	4,6%
20:5	6,9%
20:6	5,7%
20:7	7,0%
20:8	7,0%
20:9	4,6%
20:10	6,9%
20:11	8,7%
20:12	5,7%
20:13	6,8%
20:14	6,3%
20:15	7,4%
20:16	8,0%
20:17	8,7%
22:4	Bidrar frivilligt, ej medlem







Skala 1:2000

