

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR
FRITIDSOMRÅDE VID SJÖN SÖDRA DELLEN
BELÄGAT Å FASTIGHETEN MYRA 20¹
I DELSBO SOCKEN OCH KOMMUN, GÄVLEBORGS LÄN;
UPPRÄTTAT ÅR 1958 AV

Håkan Setterberg

LANTMÄTARE
SKALA 1:2000.

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1957 AV RIKETS ALLMÄNNA KARTVERK
REVIDERAT AUGUSTI 1959.

BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- VATTEN, STRANDKONTUR
- ÅKERKANT
- ☒ BOMINGSHUS RESP. UTHUS
- N-VÅKOR 1 METER ÖVER HAVSYTAN

BYGGNADSPLANEKARTAN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPLANEGRÄNS
- VÄG- BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ☐ VÄGMARK
- ☐ PARK ELLER PLANTERING
- ☐ B OMRÅDE FÖR FRITIDSBEBYGGELSE, FRISTÅENDE HUS
- ☐ Ra OMRÅDE FÖR FRITIDSÄNDAMÅL
- ☐ RaB OMRÅDE FÖR FRILUFTSBAD
- ☐ Vb VATTENOMRÅDE

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- ☐ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- ☐ FÖRESLAGEN BYGGNAD

Fastställd
30 dec. 1960

Denna detaljplan har
ändrats genom beslut
2009-10-05
Se akt ÄDp. 09:14

27. 3 14/61.

IIIIG2 30 58.

DELSBO LANTMÄTARÄMBETEN
23 NOV 1960
Dnr.....

Länsstyrelsens i Gävleborgs l

resolution angående fastställelse

byggnadsplan för fritidsområde vid
 Södra Dellen, beläget å fastighete
 Myra 20¹ i Delsbo kommun; efter an
 slag given Gävle i landskansliet
 den 30 december 1960..

Hos länsstyrelsen ha Olof Persson och Martha Persson,
 Tjärnelund, Ljusdal, anhållit om fastställelse av ett av lant-
 mätaren Håkan Zetterberg upprättat förslag till byggnadsplan f
 fritidsområde vid Södra Dellen, beläget å fastigheten Myra 20¹
 i Delsbo kommun. Förslaget har angivits å en år 1958 upprättad
 karta med åtföljande beskrivning, varjämte till förslaget foga
 byggnadsplanebestämmelser.

Förslaget har godkänts av kommunalfullmäktige, byggnads-
 nämnden och hälsovårdsnämnden i Delsbo kommun.

Länsarkitekten, överlantmätaren och distriktsingenjören f
 vatten och avlopp ha avgivit yttranden i ärendet.

Förslaget har hållits tillgängligt för granskning.

Länsstyrelsen har tagit ärendet i övervägande och fast-

Utan avgift.

Delsbo nr 1601

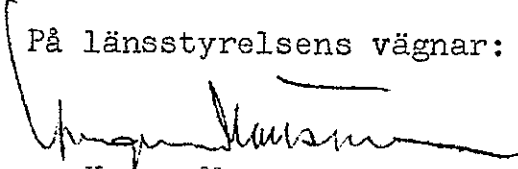
Denna detaljplan har
ändrats genom beslut
2009-10-05
Se akt ADp.09:14

ställer härigenom föreliggande förslag till byggnadsplan jämte därtill hörande byggnadsplanebestämmelser.

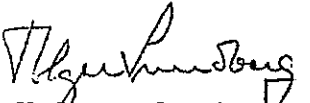
Talan mot beslutet må jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen ej föras.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:



Yngve Mattsson



Holger Sundberg

Beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområde vid sjön Södra Dellen beläget å fastigheten Myra 20¹ i Delsbo socken och kommun, Gävleborgs län.

Byggnadsplaneområdet är beläget på södra sidan av den i sjön Södra Dellen utskjutande Stormnäsudden. Vägavståndet till vägkorset i Ede, där länsväg 312 Hudiksvall-Ljusdal passerar, är cirka 6 km. Utfarten från området sker via en enskild väg, vilken efter cirka 250 m mynnar å allmänna vägen nr 744 Näsbyn-Myra. Anslutningen till allmänna vägen synes vara godtagbar ur trafik-säkerhetssynpunkt.

Planområdet omfattar en areal av cirka 4,3 hektar och utgöres huvudsakligen av buskbevuxen mark med smärre insprängda åkrar, vilkas storlek och form gör dem mindre lämpliga för modern jordbruksdrift. Områdets utnyttjande för fritidsbebyggelse kan således ej nämnvärt inverka på möjligheterna att bruka fastigheten på sätt hittills skett.

Enligt förslaget kan inom området utläggas maximalt 17 tomtplatser för fritidsbebyggelse, varav endast en är bebyggd. Ugefärligen i centrum av planområdet har utlagts ett större område för fritidsändamål samt i omedelbar anslutning därav ett område

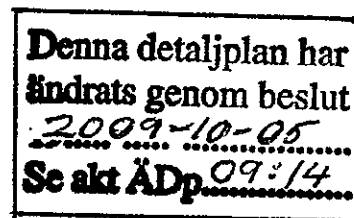
**Denna detaljplan har
ändrats genom beslut
2009-10-05
.....
Se akt ADp.09#14.....**

för fritidsbad.

Vattenförsörjningen för bebyggelsen inom byggnadsplaneområdet avses att i första hand ordnas genom anläggande av en gemensam brunn inom Ra-området. A vissa tomtplatser torde därjämte enskilda brunnar komma att grävas.

Särskild hälsovårdsordning har upprättats och bilagts förslaget.

Bestämmelser



tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområde vid sjö Södra Dellen beläget å fastigheten Myra 20¹ i Delsbo socken och kommun, Gävleborgs län.

Genomföra den del som skickas

Inledande bestämmelser.

Mom. 1. Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggande av avloppsledning.

Mom. 2. Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan skola äga tillämpning endast i den mån nedan särskilt anges.

2 §.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-

ändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Ra betecknat område får användas endast såsom fritidsområde.
- b) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

3 §.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 §.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

5 §.

Tomtplats storlek m.m.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1.000 m². Då särskilda skäl föreligga må byggnadsnämnden medgiva undantag härifrån.

6 §.

Byggnads läge.

För med B betecknat område skola bestämmelserna i 97 § punkterna 4 och 5 byggnadsstadgan äga tillämpning.

7 §.

Byggnadsyta å tomtplats.

Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område får bebyggelsen icke upptaga större areal än 80 m².

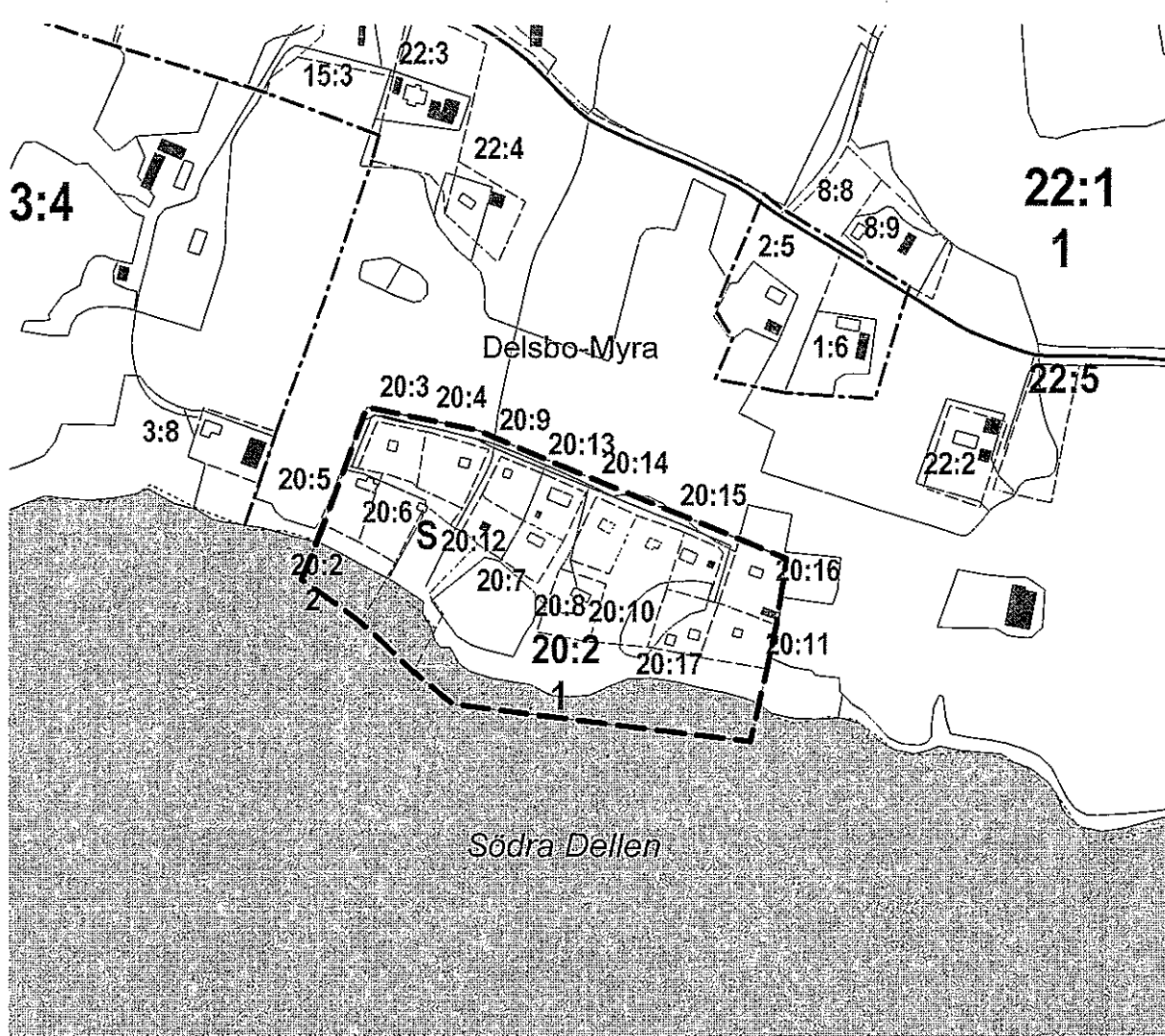
8 §.

Byggnads höjd.

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

9 §
BS §39 (PBL)

Ändring av detaljplan för Myra fritidsområde i Delsbo,
Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.



Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL).
Enkelt planförfarande.

	instans	datum
Antagen:	Byggnadsnämnden	2009-09-08
Vunnit laga kraft:		2009-10-05

DELSBO 09:14



Hudiksvalls kommun
Byggnadsnämnden
824 80 Hudiksvall

Ändring av detaljplan för Myra fritidsområde i Delsbo, Hudiksvall kommun, Gävleborgs län.

Detaljplanen antogs av Byggnadsnämnden 2009-09-08, § 101.
Antagandebeslutet har inte överklagats.

LAGAKRAFTSBEVIS

Beslutet bedöms ha vunnit laga kraft den 5 oktober 2009.

Plan- och bygglovskontoret

Gun Sjödin Edlund
karttekniker

Kopia till:

Länsstyrelsen, Gävle
Lantmäterimyndigheten, Gävle
Fastighetsbildningsmyndigheten, Hudiksvalls lantmäteridistrikt

Plan o bygglov

Handläggare: Gun Sjödin Edlund • Tfn: 0650-195 52 • E-post: gun.sjodin@hudiksvall.se
Postadress: 824 80 Hudiksvall • Besöksadress: Västra Tullgatan 6 • E-post: byggnadsnamnden@hudiksvall.se
Tfn växel: 0650-190 00 • Fax: 0650-381 55 • www.hudiksvall.se • Org.nr: 212000-2379



Antagen av Byggnadsnämnden 2009-09-08, § 101

.....
Gun Sjödén Edlund.....

Tillägg till Planbeskrivning

Ändring av detaljplan för Myra fritidsområde i Delsbo, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län

Handlingar

Till planförslaget hör tillägg till planbeskrivning, tillägg till planbestämmelser, genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning.

Bakgrund

Området planlades som fritidsområde 1960 på ett privat initiativ.

Byggnadsplanen fastställdes 30 december 1960, varvid 15 tomter för fritidsbebyggelse bildades.

Myra stugförening har skriftligen begärt att genom planändring få utökad byggrätt för området.

Kommunfullmäktige har i beslut 1993-03-25 uttalat sig positiv till planändring som medger en total byggrätt på 125 m² i kommunens fritidshusområden.

Detaljplaneändringen

Planändringen innebär att största tillåtna byggnadsarea blir 125 m².

Vatten och avlopp

I beskrivningen från 1960 anges att vattenförsörjningen avses att anordnas genom anläggande av en gemensam brunn. Avloppsanläggningarna består av tank och tvåkammарbrunn.

Strandskydd

Tomtplatserna är avstyckade, bebyggda och ianspråktagna sedan 1960- talet varför strandskyddet föreslås upphävas.

Hudiksvall 2009-06-05

Plan och bygglov

Mats Gradh
stadsarkitekt



Antagen av Byggnadsnämnden 2009-09-08, § 101

Gen. Sjödin Edlund

Tillägg till Planbestämmelser

Ändring av detaljplan för Myra fritidsområde i Delsbo, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län

Följande gäller inom det område där nedanstående plan äger giltighet:

- Byggnadsplan för fritidsområde vid sjön Södra Dellen beläget å fastigheten Myra 20:1 i Delsbo, fastställd 30 december 1960 (akt Delsbo 1601).

Denna plan gäller jämsides med denna ändring

Utnyttjandegrad

Inom med B betecknat område är största tillåtna byggnadsarea 125 m².

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från den dag planändringen vinner laga kraft.

Upplysningar

Någon särskild plankarta för själva planändringen finns ej.

Till planändringen hör förutom denna tilläggsbestämmelse, tillägg till planbeskrivning, genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning.

Upphävda bestämmelser

Genom denna ändring upphävs följande bestämmelser:

- Byggnadsplan fastställd 30 december 1960 (akt Delsbo 1601).

6 § Byggnads läge

För med B betecknat område skola bestämmelserna i 97 § punkterna 4 och 5 byggnadsstadgan äga tillämpning.

7 § Byggnadsyta å tomtplats

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får bebyggelse icke uppta större areal än 80 m².

Hudiksvall 2009-06-05

Plan och bygglov

Mats Gradh
stadsarkitekt



Antagen av Byggnadsnämnden 2009-09-08, § 101

.....*Gun Sjödin Edlund*.....

Genomförandebeskrivning

Ändring av detaljplan för Myra fritidsområde i Delsbo, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

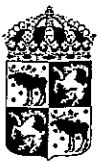
Genomförandetiden för den underliggande byggnadsplanen har gått ut.

Ny genomförandetid sätts till 10 år från den dag planändringen vinner laga kraft.

Hudiksvall 2009-06-05

Plan o bygglov

Mats Gradh
stadsarkitekt



Länsstyrelsen
Gävleborg

Samhällsutvecklingsenheten
Fysisk planering
Maritha Hillblom
Tel: 026 171286
Maritha.hillblom@x.lst.se

BESLUT
2009-08-13

1 (2)
Dnr 511-7544-09

Hudiksvalls kommun Byggnadsnämnden 2009 -08- 19 Dnr 14/08
--

Hudiksvalls kommun
Byggnadsnämnden
824 80 HUDIKSVALL

Strandskydd inom detaljplanlagt område – Myra fritidsområde i Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län

Beslut

Länsstyrelsen beslutar att strandskydd gäller inom park och plantering, område för fritidsändmål (Ra) och område förfriluftsbad (Rb) inom detaljplanen.

Redogörelse för ärendet

För området gäller detaljplan från 1960. Syftet med planen är att möjliggöra bebyggelse med största tillåtna byggnadsareal på 125 m² i stället för 80 m².

Länsstyrelsens motivering

För området gäller byggnadsplan fastställd 30 december 1960. Strandområden som vid utgången av juni 1975 ingick i fastställd generalplan, stadsplan eller byggnadsplan omfattas inte av strandskyddsbestämmelserna om inte annat bestämts. När en sådan plan ändras eller upphävs ska kommunen och länsstyrelsen uppmärksamma om någon del av strandområdet fortfarande är tillgängligt och är av betydelse för djur- och växtliv eller friluftsliv. Om så är fallet bör beslut tas att införa strandskydd.

Länsstyrelsen gör den bedömningen att strandskydd gäller på parkmark och områden för fritidsändamål och friluftsbad. Inom område för fritidsbebyggelse (B) gäller inte strandskyddet.

Detaljplanen strider inte mot gällande översiktsplan.

I detta ärende har avdelningschef Stig Hammarsten beslutat och handläggare Maritha Hillblom varit föredragande. I den slutliga handläggningen har även Hans Sandblom enheten för skydd av natur deltagit