

Karta

över ett område
beläget å fastigheten

Kallmora av 1¹¹

i **Norbergs** socken av Västmanlands län;

upprättad vid avstyckning år 1941 av

Folke Ståhlberg
Distriktslantmätare

Skala 1: 1000.

Inkom till
ÄGODELNINGSDOMAREN
i VÄSTMANLANDS MELLERSTA DOMSAGA
den 31/5 1941.

Avstyckningsbeskrivning

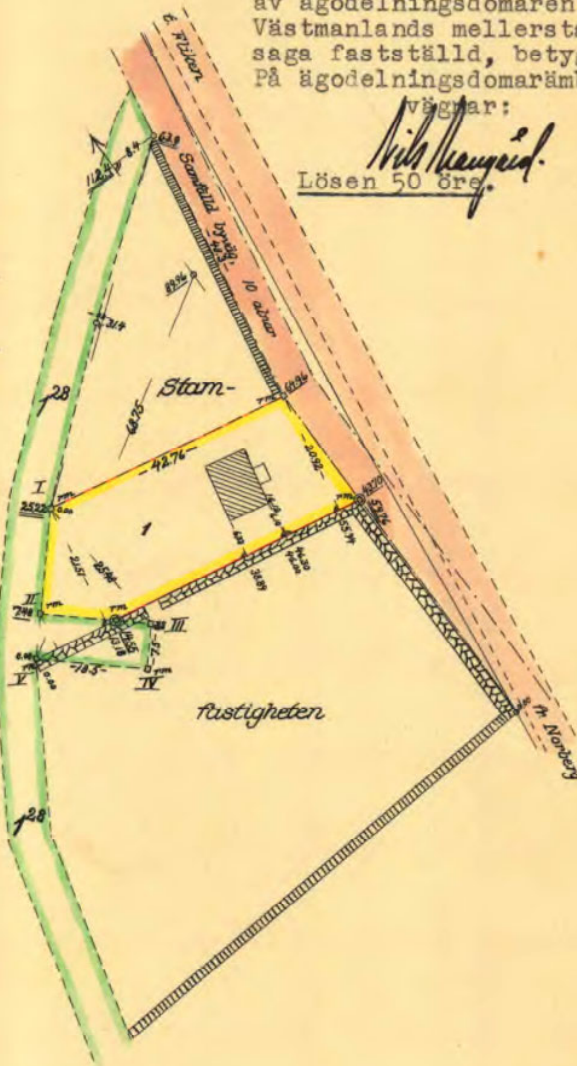
Bet. å kartan	Ägoslag	Areal		Jordregister nummer
		Hektar	Kvm	
1	Tomt, trädgård	10 42		156

Med det avstyckade området följer rätt att trafikera den samfällda byväg, som i nordost angränsar området.

§ 9. År 1941 den 16 augusti blev bestämningen av den å denna karta med I - II - III IV - V betecknade gränsen av ägodelningsdomaren i Västmanlands mellersta domsaga fastställd, betygar, På ägodelningsdomarämbetets vägnar:

Nils Bengtson
Lösen 50 öre.

Detailritning:



Beteckningar

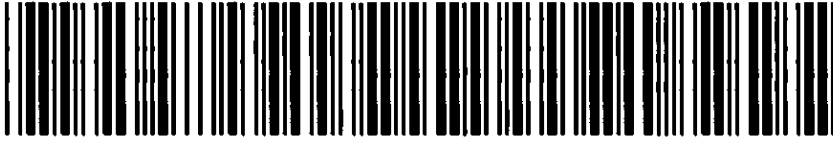
- - - - by- eller hemmansgräns
- - - - annan ägo-gräns
- - - - nytillkommen gräns
- gränspunkt
- stödpoint
- db = dubb i berg
- ds = dubb i sten
- hb = borrhål i berg
- hs = borrhål i sten
- rm = rör i marken
- rn = rästen

I-II-III-IV-V - gränsbestämda sträckningar.

§ 72 År 1941 den 23 augusti har den avstyckning, som utmärks å denna karta, blivit fastställd av överlantmätaren i Västmanlands län, betygar

På ämbetets vägnar:

Ragnar Krebins



Akt nr:
19 - NOB - 670

AU\$19-NOB-670

JD 60
1941

Inkom till
ÄGODELNINGSDOMAREN
i VÄSTMANLANDS MELLERSTA DOMSAGA
den 31/5 1941.

23
5 41

D.-Nr 60.

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

1/720 mtl. av Kallmora 1"

och i samband därmed företagna gränskartläggningar

i *Norbergs* socken av Västmanlands län;

upprättade år 1940-41

av

John Söderberg
Distriktslantmätare.

Norbergs socken nr 670

Karta *1*

Förvaringsplats: *vid akten.*

Akten består av *1* band handlingar
innehållande *14* skrivna sidor jämte
1 karta.

Dnr.60.

Protokoll rörande avstyckning från
fastigheten 1/720 mtl.
av Kallmora 1¹¹

i Norbergs socken
av Västmanlands län.

1 §.

År 1940 den 15.november.

Närvarande: Undertecknad förrättningsman och följande sakägare:
Pensionären Anders Gustaf Pettersson och hans son,gruvarbetaren David
Andreas Pettersson.

2 §.

Ansökningen om förrättningen upplästes och bilades protokollet.

se bil. A.

3 §.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke
förekom samt att biträde av godemän icke ansågs erforderligt.

4 §.

Företeddes:

- 1) karta och handlingar rörande den 19.oktober 1820 fastställt storskifte
å Kallmora by ;
- 2) karta och handlingar rörande den 16.september 1865 avslutad hemmansklyv-
ning å 1/3 mtl.litt.A Kallmora 1²;
- 3) karta över " 1/720 mantal nr.1 litt.Bc Kallmora by",upprättad år 1903
av kommissionslantmätaren Wilhelm Graan ;
- 4) lagfartsbevis av den 30.november 1931, § 43,för Anders Gustaf Petters-
son å 1/720 mtl.av Kallmora 1¹¹; samt
- 5) jordregisterutdrag.

5. §.

Sakägarna meddelade,att avstyckningen avsågs att omfatta en till
David Andreas Pettersson på grund av muntligt avtal försåld bostadstomt,
belägen inom det område,som funnes angivet å 1903 års ovannämnda karta
och med begränsning,som komme att under förrättningens gång närmare ut-
visas på marken.Med området,som i areal beräknades innehålla ca 1100 m²,
skulle följa rätt att trafikera den samfällda byväg,som i nordost angrän-
sade området.Härutöver skulle med den tilltänkta styckningslotten icke
följa andel i samfälligheter,rättigheter eller förmåner,som tillkomme
styckningsfastigheten.

Till protokollet antecknades,att styckningsfastigheten beräknades
innehålla ca 6000 m²,att densamma tillkommit på grund av sämjedelning,
verkställd före nya jorddelningslagens ikraftträdande,att den tilltänkta
styckningslotten icke uppginge till en femtedel av styckningsfastighetens

areal, samt att hinder för avstyckningen på grund av sistnämnda förhållanden icke kunde anses föreligga på grund av stadgandet i 19. §/2. § 1. st. Jorddelningslagen.

6 §.

Förrättningsmannen meddelade, att det jämlikt 19 kap. 16 § jorddelningslagen åläge honom att, innan avstyckning företoges, verkställa utredning för utrönande, huruvida i lagen angivna förutsättningar för tillstånd till avstyckning förefunnes.

Sedan vid företagen preliminär undersökning icke framkommit något av beskaffenhet att utgöra laga hinder för avstyckning, föreslog förrättningsmannen, att för tidsvinnande erforderliga fältarbeten skulle verkställas och konceptkarta upprättas, trots att föreskrivet utlåtande icke avgivits.

Vederbörande sakägare förklarade sig icke hava något att erinra häremot och överlämnade i övrigt åt förrättningsmannen att med hänsyn till förhållandena avgöra, vilka lagenliga åtgärder, som för avstyckningens utförande borde vidtagas.

7 §.

Någon anledning till gränsbestämning mot fastighet, som ej inginge i avstyckningsförrättningen förklarades ej föreligga.

8 §.

Sedan ovan i 6 § omförmälda åtgärder blivit slutförda, skulle förrättningen, därest laga hinder icke mötte, avslutas efter särskilda kallelser.

Kallmora den 15. november 1940.

På tjänstens vägnar:

Folke Fröderberg

Distriktslantmätare.

Såsom sakägare:

A. G. Pettersson

David Pettersson

9. §.

År 1941 den 23. april närvarande: Undertecknad förrättningsman, förut antecknade sakägare samt ingenjören Oscar Lindqvist såsom ombud för Bålsjö Konstkanalbolag, ägare till lägenheten Kallmora 1²⁸, vilken lägenhet i väster angränsade det till avstyckning avsedda området.

Här antecknades, dels att ingenjör Lindqvist förklarade förrättningsmannen ojävig och dels att disponenten Malmgren på grund av närslutna protokollsutdrag (se nr. 1) vore ifrågavarande bolags disponent. *Konceptbevis utslöts konceptprotokollet (se nr. 2).*

10. §.

Sedan föregående sammanträde hade i 6. § omförmälda arbeten blivit utförda. Konceptkartan hade upprättats i skalan 1:1000.

Skriftlig redogörelse för den verkställda utredningen förelåg (se bil. B).

11. §.

Förrättningsmannen meddelade följande

Utlåtande :

Den begärda avstyckningen uppfyller villkoren i 19.kap. 2. § 1. st. och 3. § 4. pkt jorddelningslagen, och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligen meddela tillstånd till densamma.

12. §.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

13. §.

Förrättningsmannen hade vid fältundersökning funnit gränsbestämning erforderlig beträffande dels den del av lägenheten Kallmora 1²⁸, som i väster angränsade den tilltänkta styckningslotten, och dels beträffande ett till sagda lägenhet hörande grustag, beläget i ~~hög~~ sydvästra (södra) hörnet av den blivande styckningslotten och till en del angränsande samma styckningslott. Det hade ansetts erforderligt att verkställa gränsbestämning kring hela grustaget.

Vid å länets lantmäterikontor företagen utredning hade framkommit, att karta och handlingar för tänkt expropriation av erforderlig mark till kanal mellan Bålsjön och Norbergs kyrkoherdeboställe upprättats år 1877. Enligt till ifrågavarande ~~karta~~ lägenhetskarta hörande " egobeskrifning, häfdeförteckning och taxeringslängd " består nuvarande lägenheten Kallmora 1²⁸ dels av 3 kv. rev, 5 kv. stänger område för kanal och dels 15 kv. stänger, 75 kv. fot till grustag. Lägenheten

finnes i jordregistret upptagen såsom avsöndring. Densamma saknar på nu ifrågavarande delar fasta gränsmärken.

I enlighet med den ungefärliga markhävdnen och de uppgifter rörande lägenhetens Kallmora 1²⁸ areal, som enligt vad nyss sagts framkommit vid utredning, har under föregående dag de till bestämning ifrågasatta gränserna i rågrannarnes närvaro utstakats på marken. Beträffande de sålunda utstakade gränserne ingingo ömse sidors rågrannar följande förening (se bil. C).

14. §.

Det antecknades, att gränsbestämningen hemfölla under bestämmelserna i 7.kap.3. och 4. §§ jorddelningslagen.

15. §.

Markering av nytillkomna gränspunkter förelåg verkställd.

16. §.

Till förrättningens utförande, i vad densamma avser gränsbestämning, hade åtgått dels $\frac{1}{2}$ innevarande dag till hållande av sammanträde och uppsättande av protokoll samt dels $1\frac{1}{2}$ dag den 17. okt. 18. Dec. 1940 för verkställande av nödig undersökning och utredning. Arvode för dessa två dagar utgår jämlikt 40. § lantmäteritaxan.

17. §.

Sedan konceptkartan kompletterats med avseende å de företagna gränsbestämningsåtgärderna antecknades att avstyckningsbeskrivning tecknats å kartan, att gränsbestämningskostnaderna till hälften vardera skulle gäldas av Bålsjö Konstkanalbolag och A.G. Pettersson jämlikt särskild sluträkning, att avstyckningskostnaderna i övrigt skulle gäldas av David Pettersson, samt att det för den sistnämndes räkning avetyckade området i areal innehölla 0.1042 hektar.

18. §.

Förklarades gränsbestämnings- och avstyckningsförrättningen avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarne inom femton dagar härefter skulle tillställas David Pettersson, samt att den, som vore missnöjd med under förrättningen meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde att däremot föra talan hos Västmanlands Mellersta domsagas ägodelningsrätt genom till sagda myndighet ställda besvär, som skulle inom trettio dagar härefter ingivas till vederbörande ägodelningsdomare, klagande ock obetaget att på eget äventyr med posten insända besvären

så tidigt, att de före sagda tids utgång komme ägodelningsdomaren tillhanda.

Talan mot beloppet debiterad gottgörelse för förrättningsåtgärder skulle föras på sätt och inom tid, varom i sluträkningens besvärshänvisning närmare förmäles.

Norberg den 23. april 1941.

På tjänstens vägnar :

Follett Norberg
Distriktslantmätare.

Uppläst dag som ovan :

S. G. Pettersson

G. A. Pettersson

Ohin dymit

(för Bålsjö Konstkanalbolag enl. fullm.)

§ 9. År 1941 den 16 augusti blev den i dessa handlingar omfördade bestämmelsen av gränserna mellan 1/20 mantal av Kalluora 1^o och till dess från avstycket omförd, å ena, samt Kalluora 1^{2o}, å andra sidan, av ägodelningsdomaren i Västra Aunlands allmogets drängars fastställt, betygen.

På ägodelningsdomarens betets vägnar:

Lösen 50 m

Karl Kungälv

Ink. 1/8 1939.

Bil. A.

Dnr. 60.

Till

Distriktslantmätaren i Norbergs distrikt.

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten

1/720.mtl.av Kallmora l¹¹ i Norbergs

socken av Västmanlands län.

Kallmora den 1. augusti 1939:

A. G. Pettersson

Postadr.: Kärrgruvan.

XXTäXX

R E D O G Ö R E L S E

Bil.B.

för verkställd utredning i anledning av ifrågasatt avstyckning från fastigheten 1/720 mtl.av Kallmora 1¹¹ i Norbergs socken.

Fastigheten 1/18 mtl.Kallmora 1¹¹ har vid hemmansklyvning å 1/3 mtl.litt.A Kallmora 1²,vilken förrättning avslutats den 16.september 1865,tilldelats två skiften,det ena beläget vid Flikens rågång och det andra vid Bogårdets rågång.Totalarealen av dessa båda skiften utgjorde 23.6669 hektar,varav på förstnämnda skifte 11.6818 hektar och på sistnämnda skifte 11.9851 hektar.

Från Kallmora 1¹¹ har dels avsöndrats lägenheten Kallmora 1²⁸ om 0.2827 hektar och dels exproprierats lägenheten Kallmora 1²² om 0.0040 hektar.

Avstyckningen berör icke samhälle eller område,varom förmäles i 19.kap.5.§ 2.st.jorddelningslagen.

Större byggnadsverksamhet råder icke på platsen och är icke heller att förvänta.

Styckningsfastigheten har utbrutits genom sämjedelning,verkställd före nya jorddelningslagens ikraftträdande,och hävdas på marken i huvudsaklig överensstämmelse med den kartas visning,varom förmäles i 4.§ under 3) förrättningsprotokollet.Vid förnyad uppmätning har denna sämjelott befunnits innehålla ca 5900 m²,från vilken areal på grund av bestämmelserna i 19.kap.2.§ 1.st.jorddelningslagen finge avskiljas högst 1/5,eller ca 1180 m².

Det till avstyckning avsedda området finnes redan bebyggt för bostadsändamål,och innehåller detsamma en areal av ca 1040 m².Bestämmelser för tryggande av styckningslottens rätt till väg ha meddelats vid förrättningen.

Med hänsyn till omfång,belägenhet och beskaffenhet i övrigt måste det till avstyckning avsedda området anses fylla ett föreliggande behov av bostadstomt på platsen.

Styckningsfastigheten utgör bostadstomt.Avstyckningen kan icke anses menligt inverka på möjligheten att bruka stamfastigheten såsom särskild lägenhet för nyss angivet ändamål.

Med avseende å stamfastighetens vägbehov är avstyckningen utan inverkan.

Norberg den 23.april 1941.

På tjänstens vägnar:
Follettöderberg
Distriktslantmätare.

F Ö R E N I N G .

Vid lantmäterisammanträde innevarande dag för gränsbestämning i samband med avstyckning från 1/720 mantal av fastigheten Kallmora 1¹¹ i Norbergs socken hava undertecknade rågrannar överenskommit att godkänna gränserna mellan å ena sidan det till avstyckning avsedda området och ifrågakommande delar av dess stamfastighet samt å andra sidan dels styckningsområdet angränsande kanalgräns och dels styckningsområdet och dess stamfastighet angränsande grustag, allt tillhörande lägenheten Kallmora 1²⁸ i samma socken, på sätt sagda gränser vid förrättningen utstakats på marken och upptagits å den därvid upprättade kartan.

Norberg den 23. april 1941 :

O. Lindqvist
(för Kallmora 1²⁸ enl. fullm.)

A. G. Pettersson
(ägare till 1/720 mtl. av Kallmora 1¹¹).

D. A. Pettersson
(köpare av styckningsområde från 1/720 mtl. av Kallmora 1¹¹)

Egenhändiga namnteckningarne ~~XXXXXXXX~~ bestyrkas.

På tjänstens vägnar :
Folustödsberg
Distriktslantmätare.

Utdrag ur protokoll hållet vid ordinarie
bolagsstämma med delägarna i

Bålsjö Konstkanalbolag

å Norbergs Grufförvaltnings kontor

i Kärrgruvan den 15 juni 1940.

Närvarande:	Andelar i Hkr.
Disponenten Ernst Malmgren för Norbergs Grufaktiebolag	34,57
Ingeniören Gustaf Swensson " Surahammars Bruks Aktiebolag	9,81

§ 1.

Till ordförande vid bolagsstämman utsågs disponenten Ernst Malmgren.

§ 3.

Ingeniören Gustaf Swensson skulle jämte ordföranden justera detta
protokoll.

§ 6.

Till kanalbolagets disponent under nästkommande år valdes disponenten
Ernst Malmgren.

Vid protokollet

Joh. Larsson

Justerat:

Ernst Malmgren

Gustaf Swensson

Rätt utdraget intyga:

Edward, Örnsson *Evert, Örnsson*

Avskrift.Till nr.1.

Fullmakt

för Ingeniör Oscar Lindqvist att vid lantmäterisammanträde den 22.och 23.april 1941 för ägostyckning å fastigheterna Kallmora 2⁴,3² och 3⁸ samt för gränsbestämning mellan Kallmora 1¹¹ och 1²⁸ vår talan föra och rätt bevaka,hållande vi för giltigt,vad ombudet lagligen gör och låter.

Kärrgruvan den 21.april 1941.

NORBERGS GRUFAKTIEBOLAG

BÅLSJÖ KONSTKANALBOLAG

Ernst Malmgren .

Ernst Malmgren

Herr Disponent Ernst Malmgrens egenhändiga namnteckning

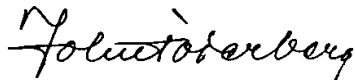
bevittna :

Einar.....

Gustaf Samuelsson

(oläsligt namn)

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Exp.nr.75-77, dnr.60.

Kallelseförsändelser rörande gränsbestämning mellan Kallmora av l¹¹ och Kallmora l²⁸ i samband med avstyckning från förstnämnda fastighet. Sammanträde onsdagen den 23.april 1941 kl.10 f.m. å Stora Hotellet i Norberg.

Nr. 75 : Bälsjöns Konstkanalaktiebolag, disp.E.Malmgren, Kärrgruvan

76 Pensionären Anders Gustaf Pettersson, Furuliden, "

77 Gruvarbetaren David Andreas Pettersson " "

s:ma 3 st, postade den 10.4.41.



Dnr 60.

Kvitto.

Av distriktslantmätare John Söderberg har undertecknad innevarande dag emottagit bestyrkt avskrift av handlingar rörande avstyckning från fastigheten 1/720 mtl. av Kallmora 1^{ll} jämte i samband därmed företagen gränsbestämning.

Norberg den 23. april 1941:

David Pettersson

Åter till förrättningsmannen.

Dnr. 60.Kvitto.

Av distriktslantmätare John Söderberg har undertecknad innevarande dag emottagit kopia av fastställd karta rörande rubr. avstyckning från Kallmora av 1^{ll} i Norbergs socken.

Kallmora den 28.9.41:

David Pettersson

Åter till förrättningsmannen.

1	2	3	4	5
				10 80
		Överfört		
		för avstyckning, enl. 35 § 1 mom.		
		grundbelopp	20 -	
		avstyckade ägolotter	15 -	
		för avstyckning, enl. 35 § 1 mom. 1. st.		
1941		avstyckade ägolotter	35 -	35 -
Apr. 23	1/2	efter dagberäkning, enl. 40 § och 16 § förrättningsprotokollet		
1940		för sammanträden samt uppsättande av protokoll, utlåtanden och föreningar	12 -	
Dec. 17 18	1/2	" undersökning och utredning	12 -	
				24 -
Lösen				
		för kopia av kartan, enl. §		
		grundbelopp	8 -	
		rdgång eller annan ägo gräns	5	
		annan längdsträckning	2	
		skala 1: , medelareal hektar: ägofig. hektar		
		Summa		
		vilken summa, när lösen utgår samtidigt för exemplar, höjes med procent		
		Summa		
		varav här för exemplar utföres		
		för kopia av mätskisser, enl. 48 §	5 -	
		för avskrift av handlingar, enl. 49 §		
		till utskrift	3 sid.	
		" koncepthandlingarna	55	165
			55	165
		Summa gottgörelse		71 45
Ersättning för förskjutna kostnader m. m.				
		Till inbindning av handl. i konc. och avskrift	3 -	
				3 -
		Sluträkningens Summa		74 45

Förestående summa, 74 kronor 45 öre, fördelas jämlikt lagen om delning av jord å landet och 17 § förrättningsprotokollet sålunda:

- David Pettersson betalar kr. 35.-
- A. G. Pettersson " " " 19:72
- Påleja Konstakavalbolag " " " 19:73

Den, som med denna räkning icke stnöjes, äger att inom tre månader härefter anföra klander därå genom stämning å förrättningsmannen till *Västmanlands kellerare Douvengs* ägodelningsrätt.

Norberg, den 23. april 1941.

Follett Örnberg
distriktslantmätare.

All *under tecknad* den 23/4 1941 emottagit en med denna lika lydande räkning erkännes.

David Pettersson