

Beskrivning och fakta från säljaren

- Huset är byggt 1905 i stående timmer med stående och liggande enkel/dubbelfasad panel. (250 m²)
- Tegellimiterande svart plåttak (-05)
- Vattenburet värmesystem med Luft/Vatten värmepump, IVT Air X15 (-18)
- Nytt VA dragit i samtliga delar av huset och på tomten.
- Nydragen el i samtliga delar av huset inklusive elcentral och mätarskåp (-17)
- Originalfönster 1-glas med innanfönster (1+1) delvis renoverade (-17)
- Genomgående trägolv i hela huset
- Restaurerat originalkök, nya vitvaror, vedspis (-17)
- Badrum nedervåning och övervåning, tidsenlig återbrukad och restaurerad inredning, vatten, tätskikt och ytskikt (-17)
- Nya ytterdörrar i gammalstil med munblåst glas på nedervåningen, nyttillverkad balkongdörr på övervåningen med original som förlaga. (Samtliga innerdörrar i huset är spegeldörrar i original.)

Vår historia

Maj 2016 står vi framför ett ödehus, huset som sågverksägaren P.J Petterson i Tärnsjö låter uppföra 1905, som vi förälskat oss i, men som har sett sina bästa dagar. Vi faller för det fallfärdiga och bestämmer oss för att rädda huset och bygga vårt drömhus. Under 50-talet renoverades huset till 3 olika lägenheter och funkisens intåg var ett faktum, dock sparades mycket av ytskikten från byggåret på övervåningen. Vi bestämde oss för att återskapa känslan från 1905.

Bjälklag byttes ut, syllen byttes på gavlarna, timmerstommen delvis bytt (därav delvis ny panel på gavlarna), ny trossbotten i råspont, diffusionsöppen vindduk och sågspån/lin som ny isolering och ett såpskurat 110 mm brett grangolv efter förlagan på övervåningen lades in. Ny spännpapp på väggarna, nya foder, socklar, taklistor och pärlspontpanel samt bröstning hyvlade efter original sattes upp.

Ny el, delvis gömd i golvet men även med utanpåliggande kulo för att få en känsla av hur det såg ut när elen drogs in första gången. Svarta uttag och brytare från THPG i bakelit i tidsenlig stil, några enstaka ursprungliga återbrukade Pellobrytare i kattvindarna samt källartrappen.

Nytt värmesystem med järnrörssystem och tidsenliga sektion radiatorer från lenhovda i samtliga 10 rum (inkl. hall), 2 badrum, kök och 4 kattvindar. Ny värmepump från IVT, Air X15. I övrigt murades en kakelugn upp i stora salen som komplement till de tre kakelugnarna som funnits sedan tidigare. Även en vedspis sattes in i köket. Samtliga eldstäder i huset är besiktigade, provtryckta och godkända och används dagligen för uppvärmning under vintern.

Platsbyggt kök (40-talet), delvis tillbyggt (-17) och höjt till 90 cm. Nya vitvaror (-17). Båda badrummen är byggda med matta som tätskikt på golv och väggar. Väggarna är sedan täckta med pärlspont, sockel och taklist. Toalettstolar är renoverade IDO-stolar från 40, 50-talet. Gjutjärnsbadkar i båda badrummen (Sittbadkar nere). Återbrukade kranar till tvättställena och nyttillverkade duschset i gammal stil till badkaren.

Nya verandor byggdes på gavlarna på huset där tidigare grovingångar funnits som tyvärr inte gick att rädda på grund av läckage från två sönderrostade plåttak. Nya plåttak på båda balkongerna och gavelverandorna. Furstukvisten nedtagen och helt renoverad med återbrukade verandastolpar och listverk.

Stor parkliknande trädgård på baksidan, syrenberså, fruktträd, garage, uthus, större tidigare bryggstuga ca 120 m², används idag som verkstad och förråd.