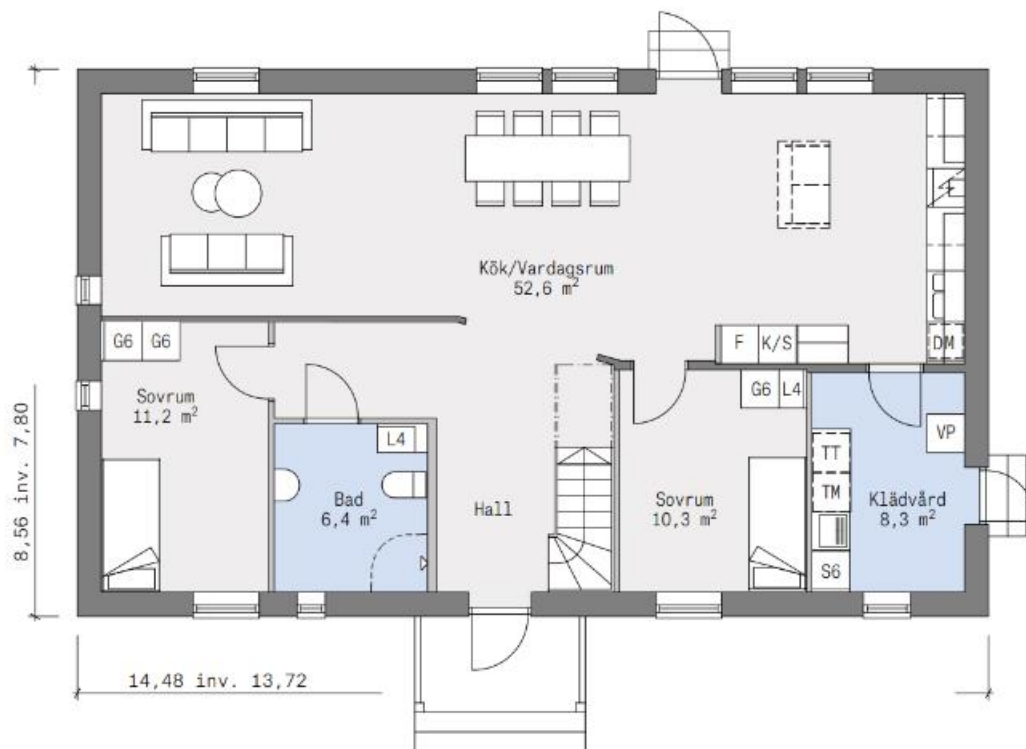


Åse

1,5-PLANSHUS



ÄLVSBYHUS



Spännande ytor för umgänge

1,5-planshuset Åse är ett luftigt hus som är lätt att tycka om. Två sovrum som standard, ett rymligt badrum, tvättstuga med praktisk groventré Och så möjligheten att lägga till ytterligare ett rum samt klädkammare.

Förutom den magiska utsikten från kök/vardagsrum kan du lätt bjuda in till både middag och fest här. En köksö i köksdelen blir självklar bardisk.

Övervåningen kommer oinredd. Vi har skissat för ett sovrum, toalett, klädkammare och allrum – men du väljer förstås helt själv.

Till den inredningsbara övervåningen ingår alltid trappa, fönster, underlagsgolv och förberedelser för vvs, el och data.

Alla våra 1,5-planshus går dessutom att få med tillvalet 34 graders taklutning med förhöjt väggliv. Det gör ytan på övervåningen rymligare. Även takkupa (en eller två) är ett populärt tillval och gör övervåningen både ljusare och luftigare.

På vår hemsida kan du bygga [Villa Åse online](#), testa olika tillval och skapa ditt eget drömhush.

Gillar du Åse men tycker att husmodellen är för liten har 1,5-planshuset Henrik likadan planlösning men på större yta.

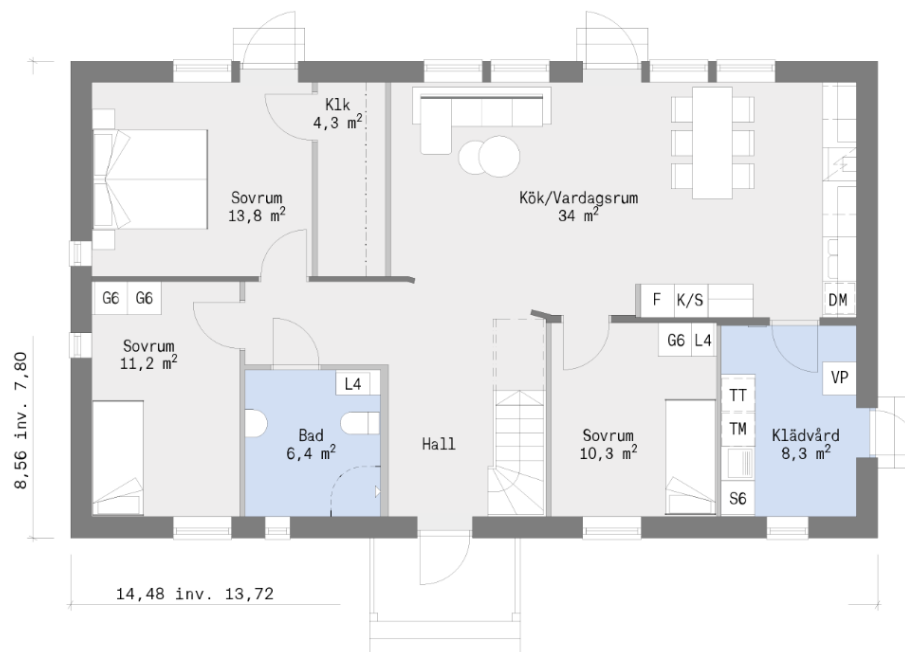
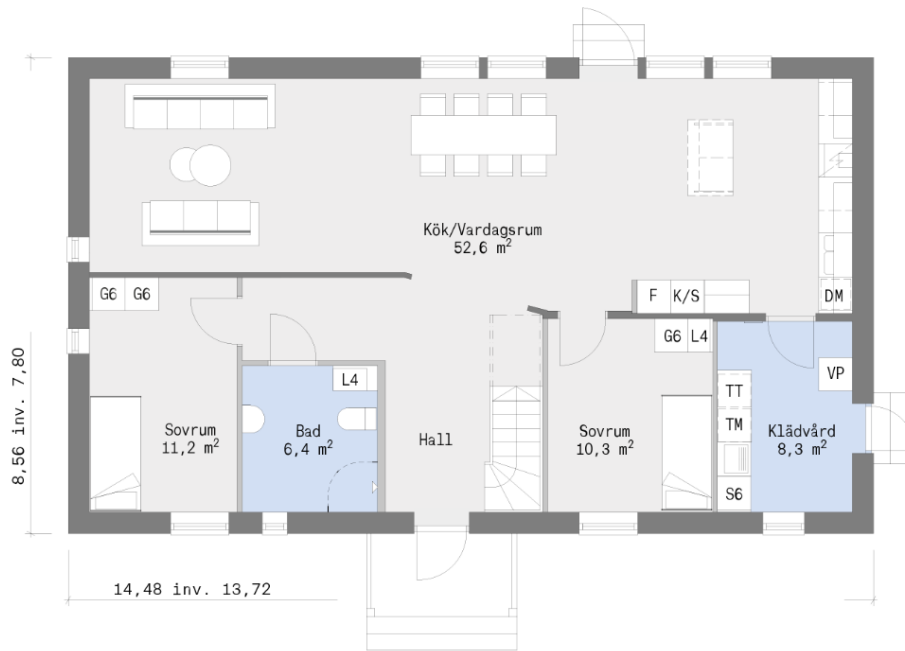


Energiförbrukning för varmvatten och uppvärmning exkl. hushållsel

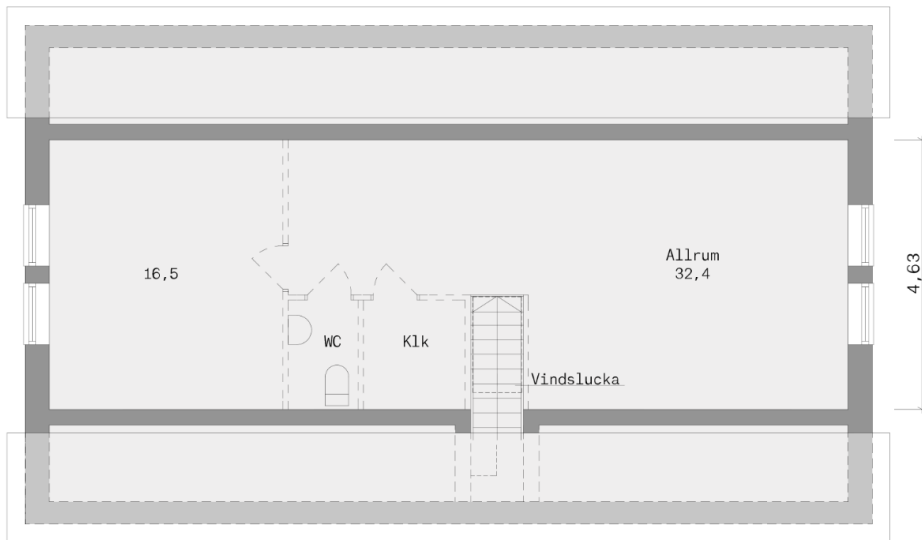
ORT	KWH/ÅR
Luleå	6 412
Stockholm	4 004
Malmö	3 470



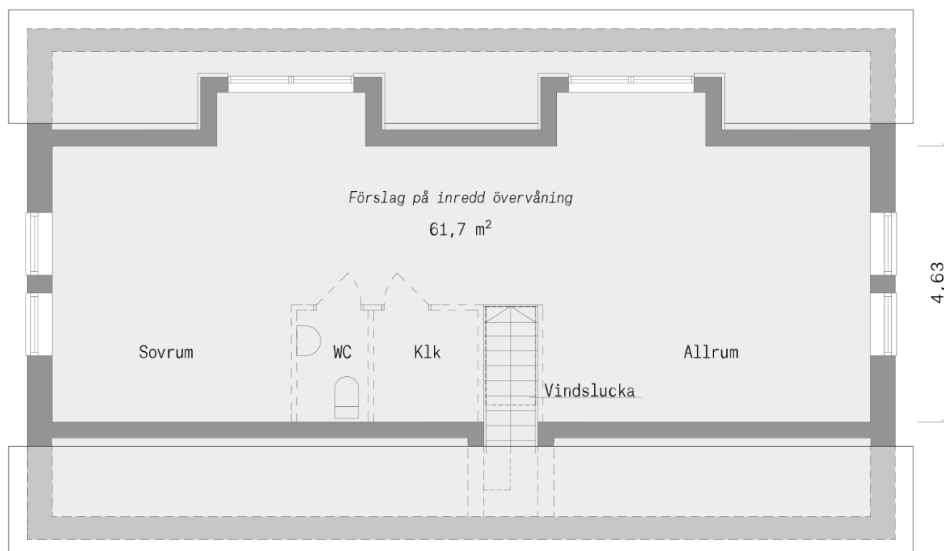
Pristörändringar kan förekomma baserat på val av planlösning.



Alternativ planlösning med extra sovrum och klädkammare



Förslag på övervåning.



Förslag på övervåning med två takkupor.

Produktionskalkey!



Datum
2024-03-13

Giltig t.o.m.
2024-08-31

Skapat till

Kontakt Älvsbyhus

Sara Green
+46761347874
sara.green@alvsbyhus.se

Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn
Tel: 0929-162 00

Kalkyl:	Sundbro 23:15
Kalkylen utförd av:	Sara Green
Köpare:	
Tomt:	Sundbro 23:15
Husmodell:	Åse 2103 SE 107 R 38 Söder
Garage:	
Datum:	2024-03-13
Kalkyl giltig t.o.m:	2024-08-31

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt		850 000			Utgångspris
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA				150 000	Eget vatten, anslutning avlopp
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				50 000	El-anslutning
Övrig tomtkostnad					
Övrig tomtkostnad 2					
Summa tomt och avgifter		850 000		200 000	
Schakt, pålning, sprängning				50 000	Ev. extra markarbete
Grovplanering				30 000	Ev. extra kranplats
Finplanering				25 000	Matjord, gräsfrö
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad					
Summa exploateringskostnad				105 000	
Hus, materialsats	2 315 000				Enligt leveransbeskrivning
Garage	0				
Tillkommande/Avgående mtrl	266 040				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				100 000	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					
Övriga byggkostnader					
Summa byggnadskostnad	2 581 040			100 000	
Lagfartskostnad				13575	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					
Bygglov, byggsamråd, utsättning				65 000	Bygglov, utsättning, samråd
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				15 000	Slutbesiktning
Konsultkostnader				20 000	Kontrollansvarig
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader				20 000	Geoteknisk undersökning
Övriga byggherrekostnader				25 000	Byggel och provtryckning
Övriga byggherrekostnader				25 000	Sopcontainer
Summa byggherrekostnader				183575	

Totalsumma	2581040	850000		588575	4 019 615
-------------------	---------	--------	--	--------	-----------

Tillval

Husversion	Åse 2103 SE 107 R 38 Söder
Prislista	2403 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	100 000
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	266 040

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Å PRIS	TOTALPRIS
20-0361	Förberedelse för tryckstegringsanläggning	1	3 340,00	3 340
20-0568	Egen vattenbrunn. Partikelfilter monteras på vattenmätarbåge	1	2 160,00	2 160
60-0632	Markarbeten hus 107m2 enligt bilaga	1	234 300,00	234 300
96-0806	Färgpaket fasad 107kvm 1,5-plan	1	26 240,00	26 240

Ingår i standardleveransen

Bygglovshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (max 55 ton och 22 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hänggrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump NIBE

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvarupaket från Electrolux med spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trä- eller laminatgolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelspetsarna (4st)
EI/tele och VVS är förberett.

Övriga uppgifter

- Standard markarbete är med i kalkylen, se bifogad ”Markbilaga” för specifikation.
- Eventuella extra kostnader för markarbete kan tillkomma beroende på markförhållanden.
- Kostnad för pantbrev tillkommer, beroende på belåningsgrad.
- Städning av hus och tomt ansvarar du som byggherre själv för, därför rekommenderas hyra av sopcontainer.
- Gjutning och brandklassning av ev. garage ansvarar du som byggherre själv för.
- Tillvalet ”färgpaket” inkluderar inte målningsarbete.

Avtalsbilaga mark- och lossningsarbeten

Gäller endast i kombination med Älvsbyhus standardgrund.

NEDANSTÅENDE UTFÖRS OCH BEKOSTAS AV ÄLVSBYHUS när tillval markarbeten valts.

1. Planschakt av tomt upp till 1 meters djup på byggytan 3 m utanför grundbalk (del av leveransavtal punkt 4)
2. Grovt grus eller makadam kring grundplintar och i grund (leveransavtal punkt 7) upp till 200 ton. Material utöver detta faktureras separat.
3. Montering av rasskydd till grundbalkar (leveransavtal punkt 8).
4. Avledning av regnvatten från stuprör samt dränering av grund (leveransavtal punkt 11) inklusive sandfångsbrunn och upp till 15m serviceledning till av byggherren anvisad punkt.
5. Återfyllning runt grund samt planering av tomt 3m utanför grund med lutning från hus. Återfyllning görs upp till 30 cm under överkant grundbalk med befintliga massor. Eventuellt tillkommande material faktureras separat. Eventuellt överblivet material lämnas på tomt. (leveransavtal punkt 12).
6. Grävning, läggning, återfyllning och upphängsling av serviceledningar (material och arbete) till anvisade anslutningspunkter under huset. Isolering av inkommande vattenservice från i kryputrymme. Förekommande tomrör för el- och tele (fiber) kablar i bl.a. mark till plats för fasadmätarskåp. Grävning av serviceledning ingår med 15m utanför grundbalk. Ev. grävning av längre servicer faktureras separat. (leveransavtal punkt 13)
7. Eventuella garagebyggnader förbereds för gjutning av golv på uppäckad grusyta. Betonggolv, avlopp och armering till garagebyggnader ingår ej (leveransavtal punkt 10).

Observera att tillval markarbeten endast omfattar ovanstående punkter. Övriga punkter i avtalets "Beställaren ska själv ombesörja och bekosta" kvarstår. I samband med ovanstående så vill vi särskilt påminna om:

Geoteknisk utredning i geo-klass 1 skall lämnas till Entreprenören senast 20 veckor före husleverans. Om så ej sker debiteras kund samtliga merkostnader för störningar och hinder som uppstår (leveransavtal punkt 3).

Eventuella sprängnings-, murnings-, pålningsarbeten och platsgjutna betongkonstruktioner.

Röjning och planering av tomt enligt Entreprenörens anvisningar (se huspärm) ska vara färdiga 4 veckor före husleverans så att upplagsplatser och transporter möjliggörs för lossning av grund och övrigt material (leveransavtal punkt 4).