

Objektsbeskrivning

Stugun - Ripvägen 6 m.fl.



Utgångspris	90 000 kr per tomt
Objekttyp	Tomter
Storlek	836-1 024 m ²
Fastighetsbeteckning	Ragunda Stugubyn 3:171 m.fl.
Tillträdesdatum	Enligt överenskommelse.
Villkor	Villkor vid köp är att tomten bebyggs med bostadshus inom 2 år efter tillträde.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Nu finns 14 st av Ragunda kommuns tomter till salu. Tomterna är belägna på Ripvägen, Pilgrimsvägen, Ärkebiskop Johannes väg och Orrvägen med närhet till förskola och övrig samhällsservice. Tomternas areal sträcker sig från 836 kvm - 1.130 kvm. Områdena är bebyggda med villor och därmed finns redan belysta vägar, VA-anslutningar, el m.m.
--------------------	--

E-on är nätägare och den fasta grundavgiften för anslutning uppgår till 44.375 kr, beroende på avstånd till anslutningspunkt så kan en kostnad per löpmeter tillkomma, se mer på www.eon.se. Fiber finns nedgrävt i området (Servanet), kontakta mäklaren för information om anslutningsavgift. Anslutningsavgifter för vatten och avlopp finns redovisade under dokument på Carlsson Rings hemsida.

I beslutet från när tomterna bildades 1982 framgår att ändamålet för dessa tomter är helårsbostäder. Innan byggnation påbörjas krävs att bygglovsansökan skickas in till Ragunda kommun.

Adresser och areal

1 024 m², friköpt. Tomternas arealer varierar och är fördelade enligt följande:

Ripvägen 6, 84451 Stugun - 878 kvm
Ripvägen 2, 84451 Stugun - 846 kvm
Ripvägen 8, 84451 Stugun - 872 kvm
Ärkebiskop Johannes väg 16, 84451 Stugun - 1.024 kvm
Pilgrimsvägen 7, 84451 Stugun - 1.077 kvm
Pilgrimsvägen 8, 84451 Stugun - 1.061 kvm
Pilgrimsvägen 12, 84451 Stugun - 1.086 kvm
Orrvägen 10, 84451 Stugun - 930 kvm
Orrvägen 8, 84451 Stugun - 892 kvm
Orrvägen 7, 84451 Stugun - 1.130 kvm
Orrvägen 6, 84451 Stugun - 1.035 kvm
Orrvägen 5, 84451 Stugun - 1.094 kvm
Orrvägen 4, 84451 Stugun - 928 kvm
Orrvägen 2, 84451 Stugun - 836 kvm

Areakälla

Fastighetsutdrag

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 10 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför kontroll av finansieringsmöjligheter m.m. bör vara klart innan bud lämnas.

Undersökning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i denna objektbeskrivning har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

Planbestämmelser

Alla tomter ingår i byggnadsplan Stugubyn 5 154 m.fl. 23-stu-1141 från 1975. Orrvägen 10 ingår även i detaljplan.

Servitut, samfällighet, GA m.m.

Inskrivna servitut och övriga gravationer:
På Ärkebiskop Johannes väg 16 finns en nyttjanderätt inskriven avseende tele.

Gemensamhetsanläggningar:
Alla tomter ingår i gemensamhetsanläggning Stugubyn GA:17 (vägförening).

Pantbrev

Det finns inga inteckningar/pantbrev som belastar fastigheterna.

TAXERING

Typkod	210
Taxeringsår	2021
Taxeringsvärde	Ripvägen 6 - 65 000 kr Ripvägen 2 - 64 000 kr Ripvägen 8 - 65 000 kr Ärkebiskop Johannes väg 16 - 68 000 kr Pilgrimsvägen 12 - 69 000 kr Pilgrimsvägen 8 - 69 000 kr Pilgrimsvägen 7 - 69 000 kr Orrvägen 10 - 66 000 kr Orrvägen 8 - 65 000 kr Orrvägen 6 - 68 000 kr Orrvägen 4 - 66 000 kr Orrvägen 2 - 64 000 kr Orrvägen 5 - 69 000 kr Orrvägen 7 - 70 000 kr

VÄGBESKRIVNING

Tomterna ligger i närheten av den nybyggda förskolan. Tomterna har olika adresser och återfinns enklast via bifogade fastighetskartor och adresser nedan:

Pilgrimsvägen 7, 8 & 12

Orrvägen 2, 4, 5, 6, 7, 8 & 10

Ripvägen 2, 6 & 8

Ärkebiskop Johannes väg 16

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Karin Hildingsson
Fastighetsmäklare
073-702 66 33

karin.hildingsson@carlssonring.se



Pilgrimsvägen 12



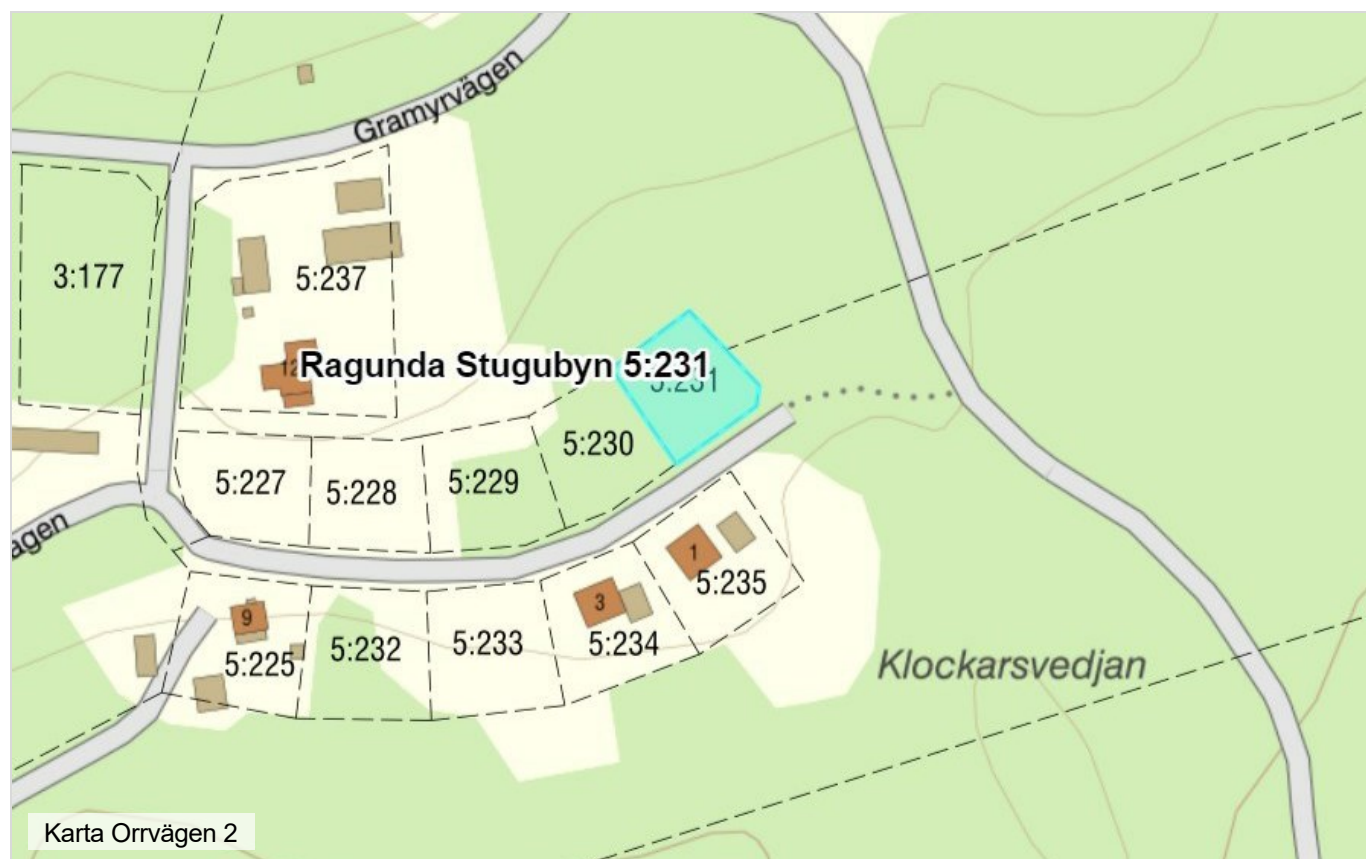
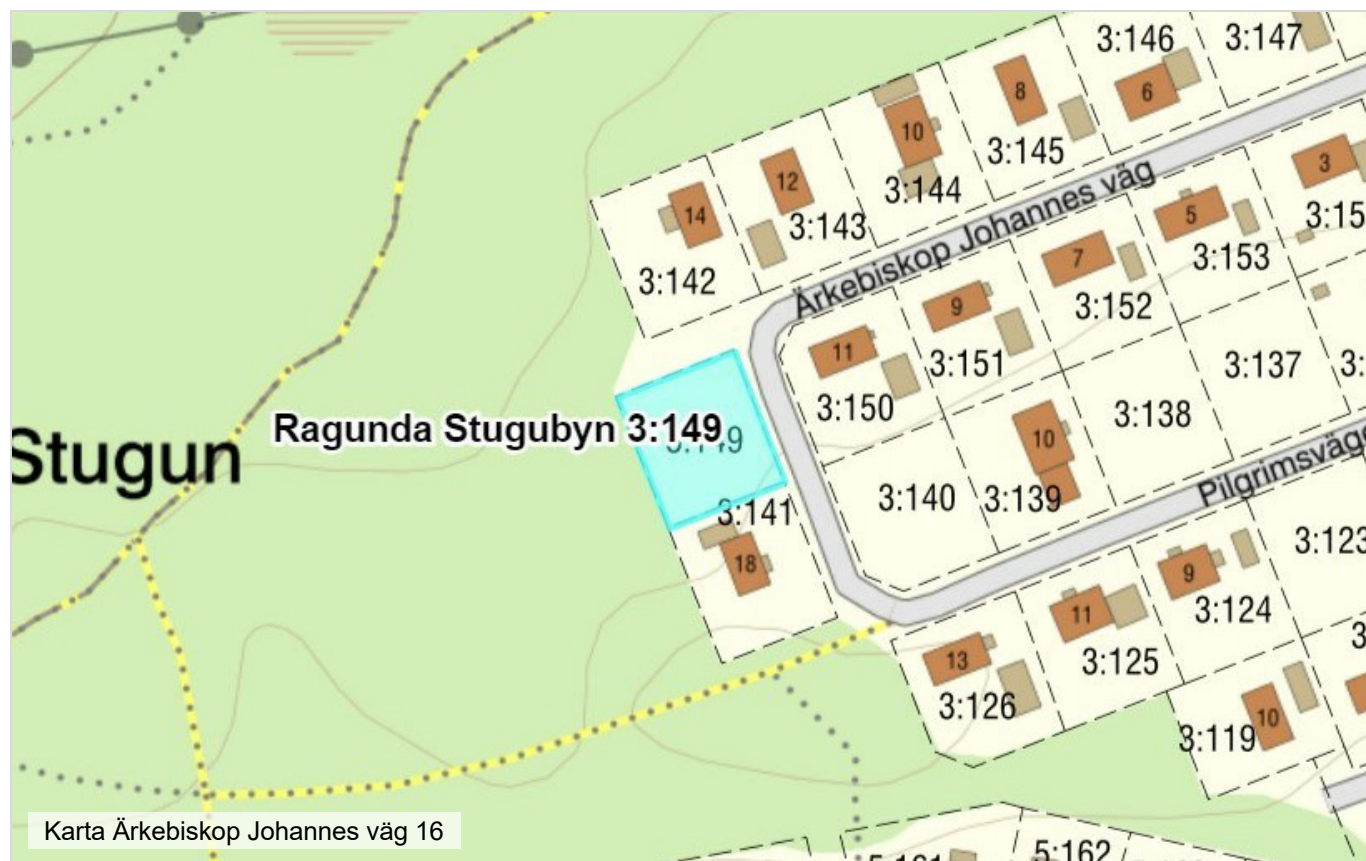
Pilgrimsvägen 7

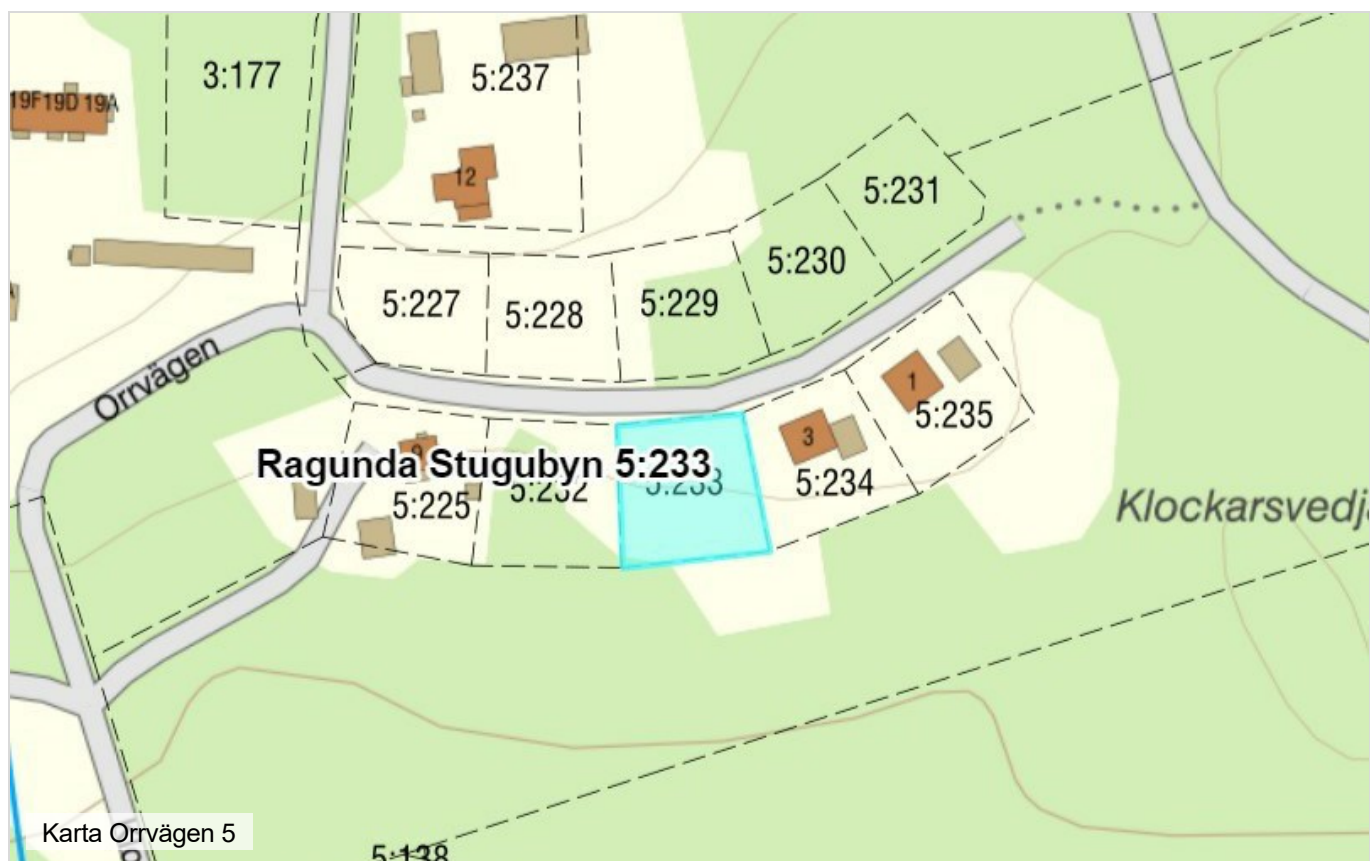
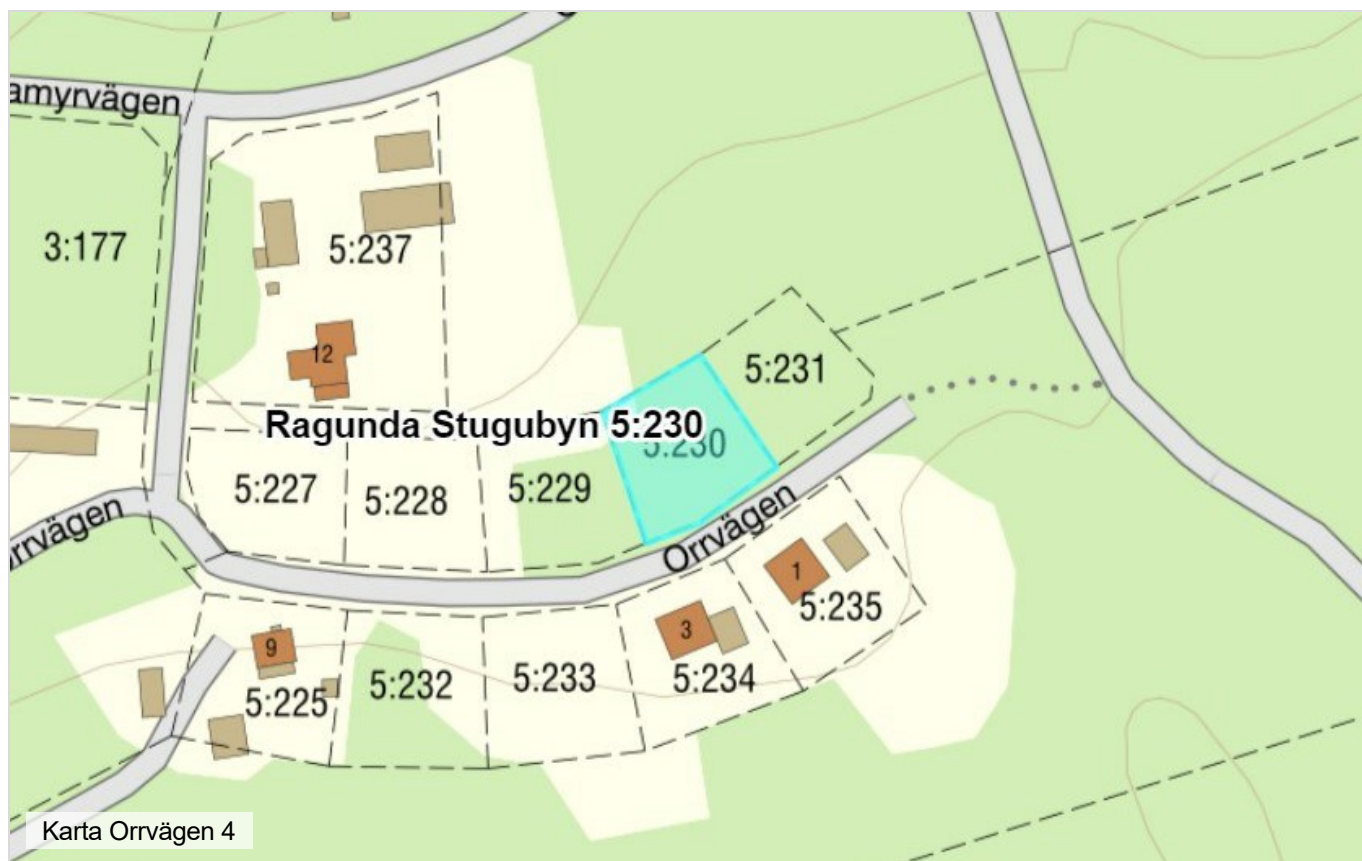


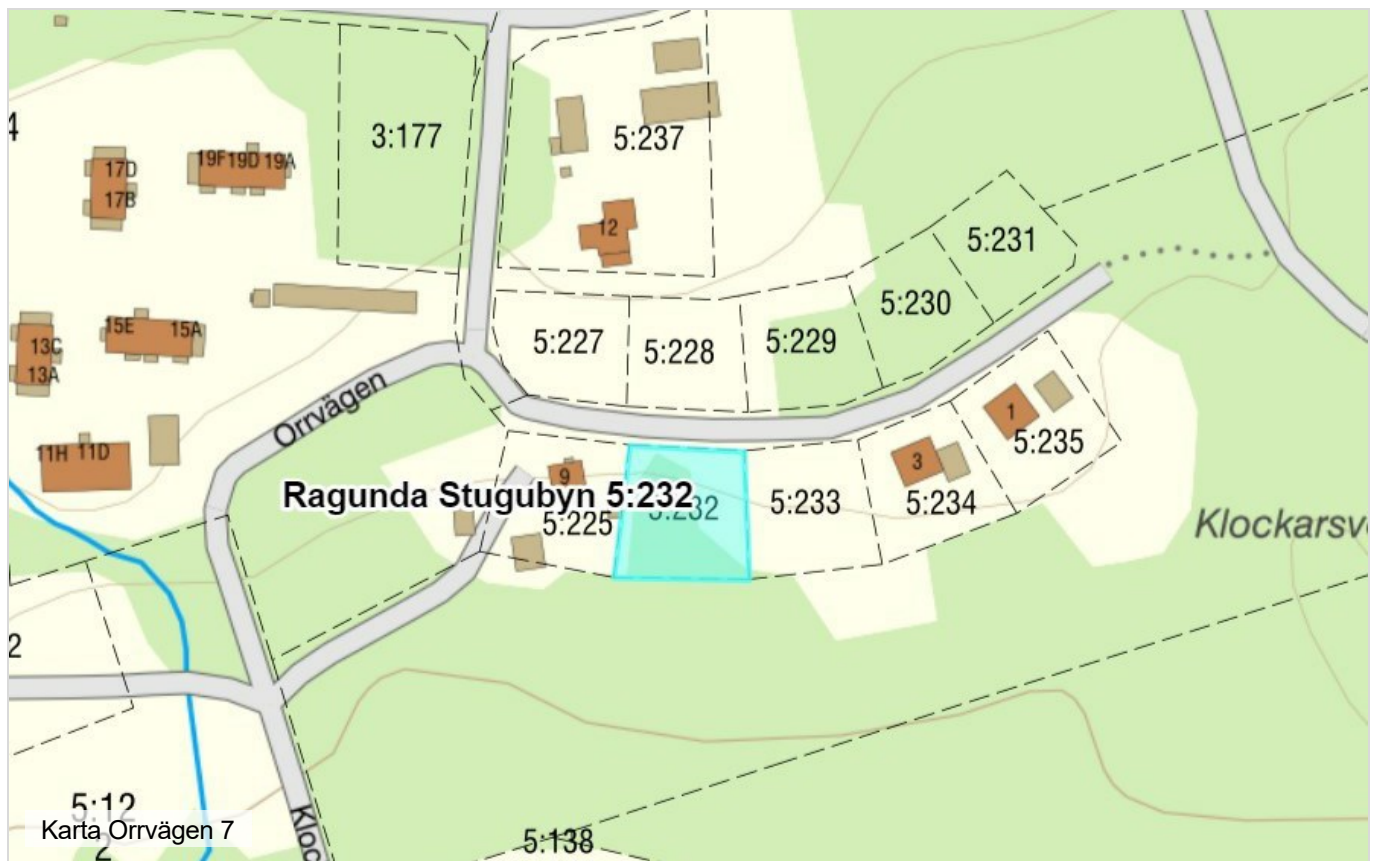


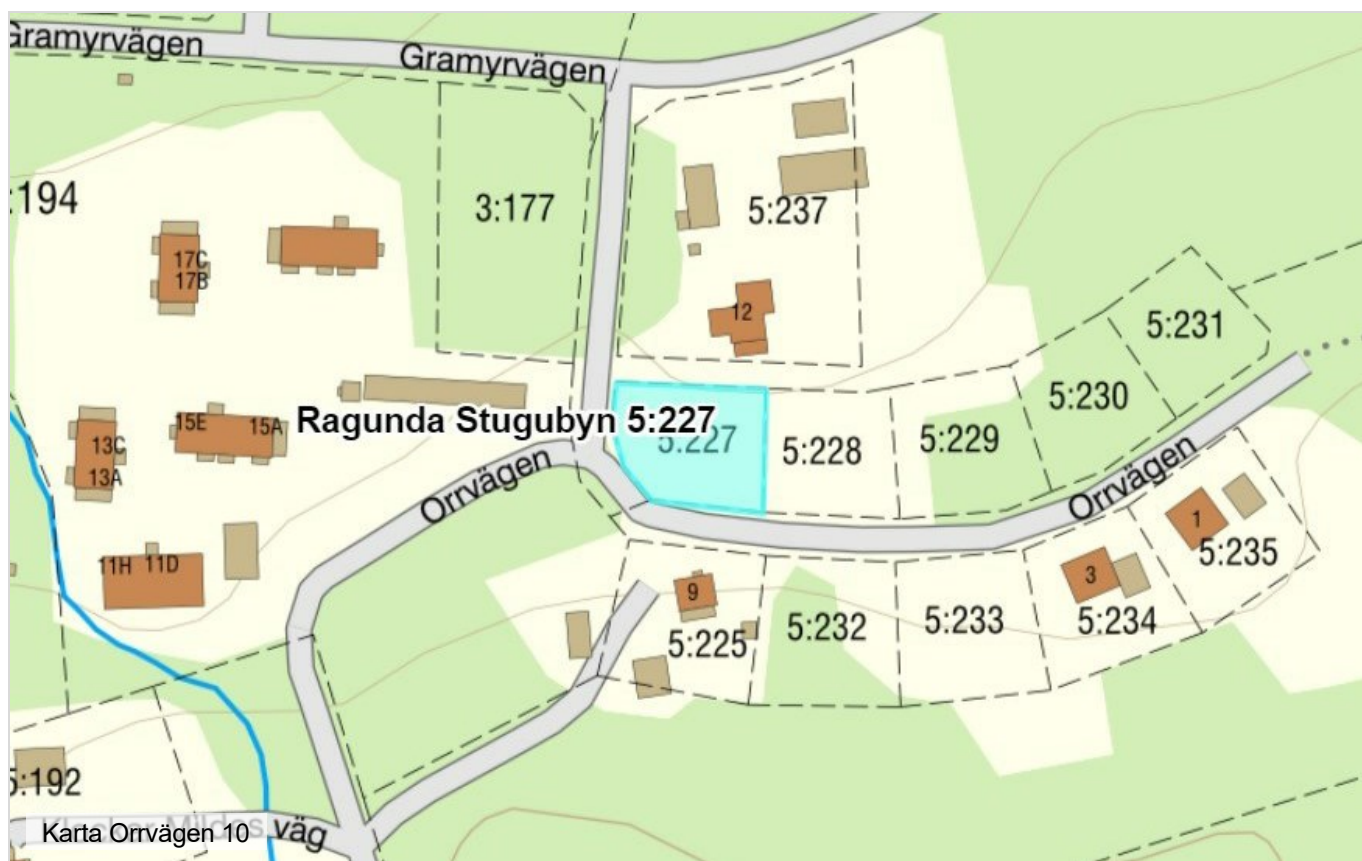
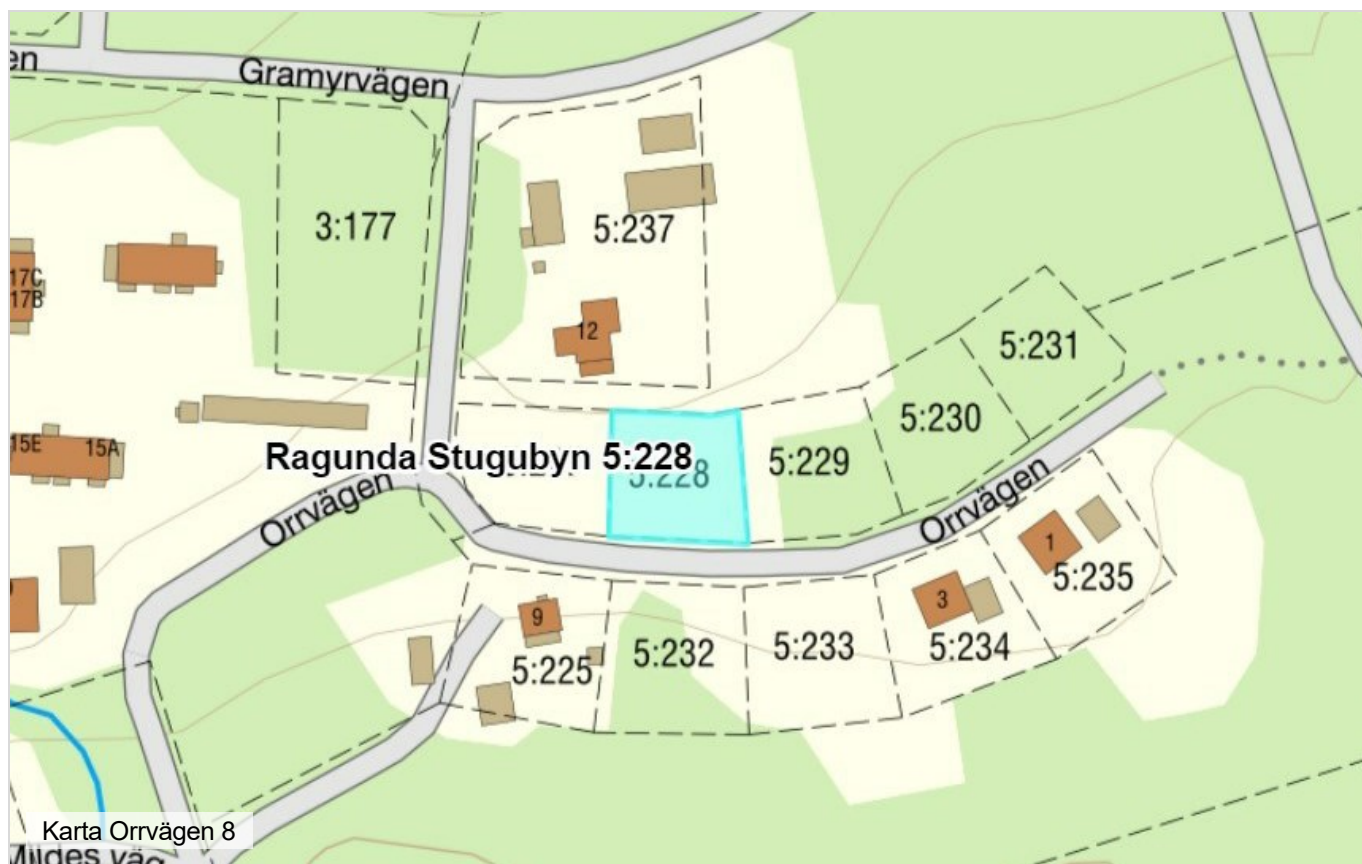


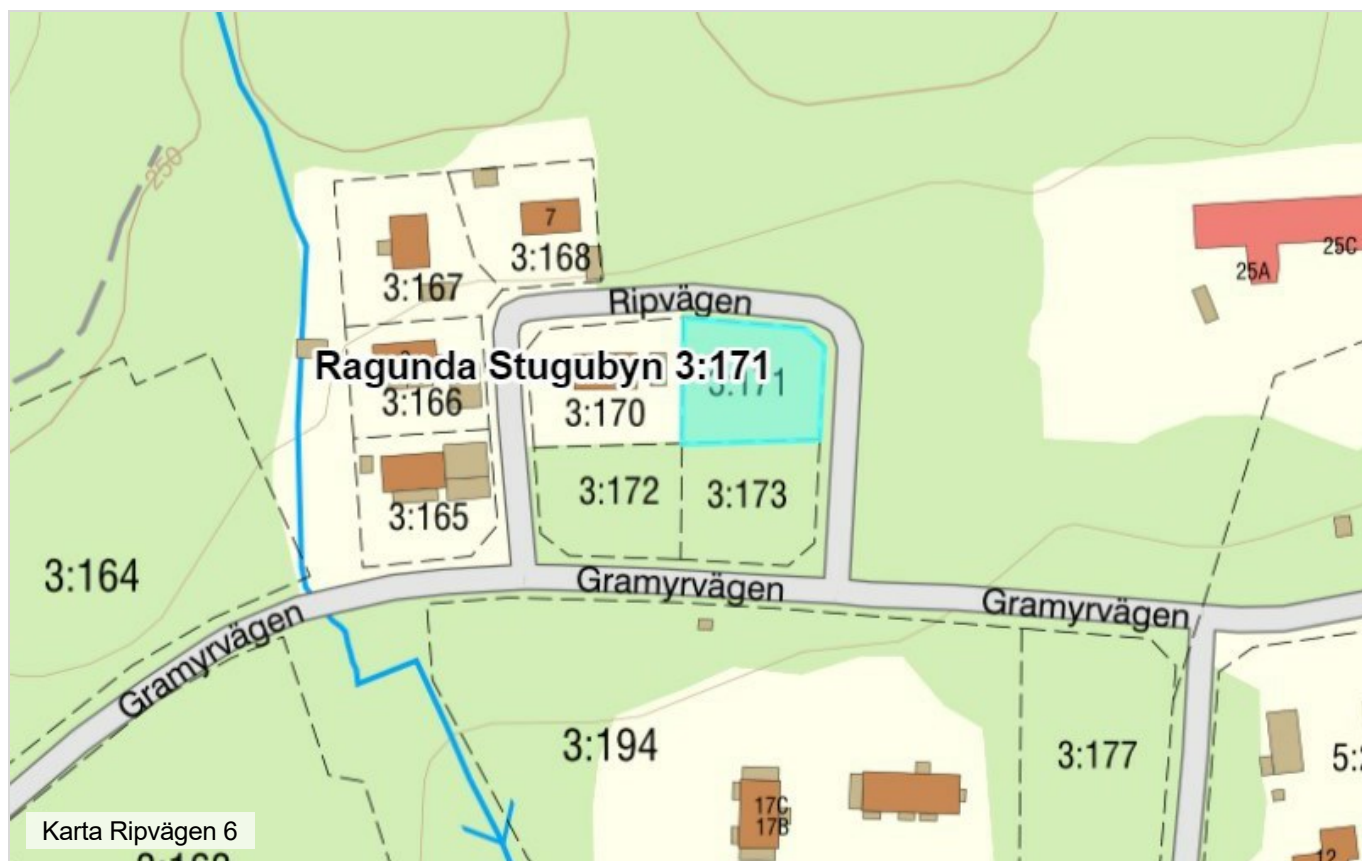


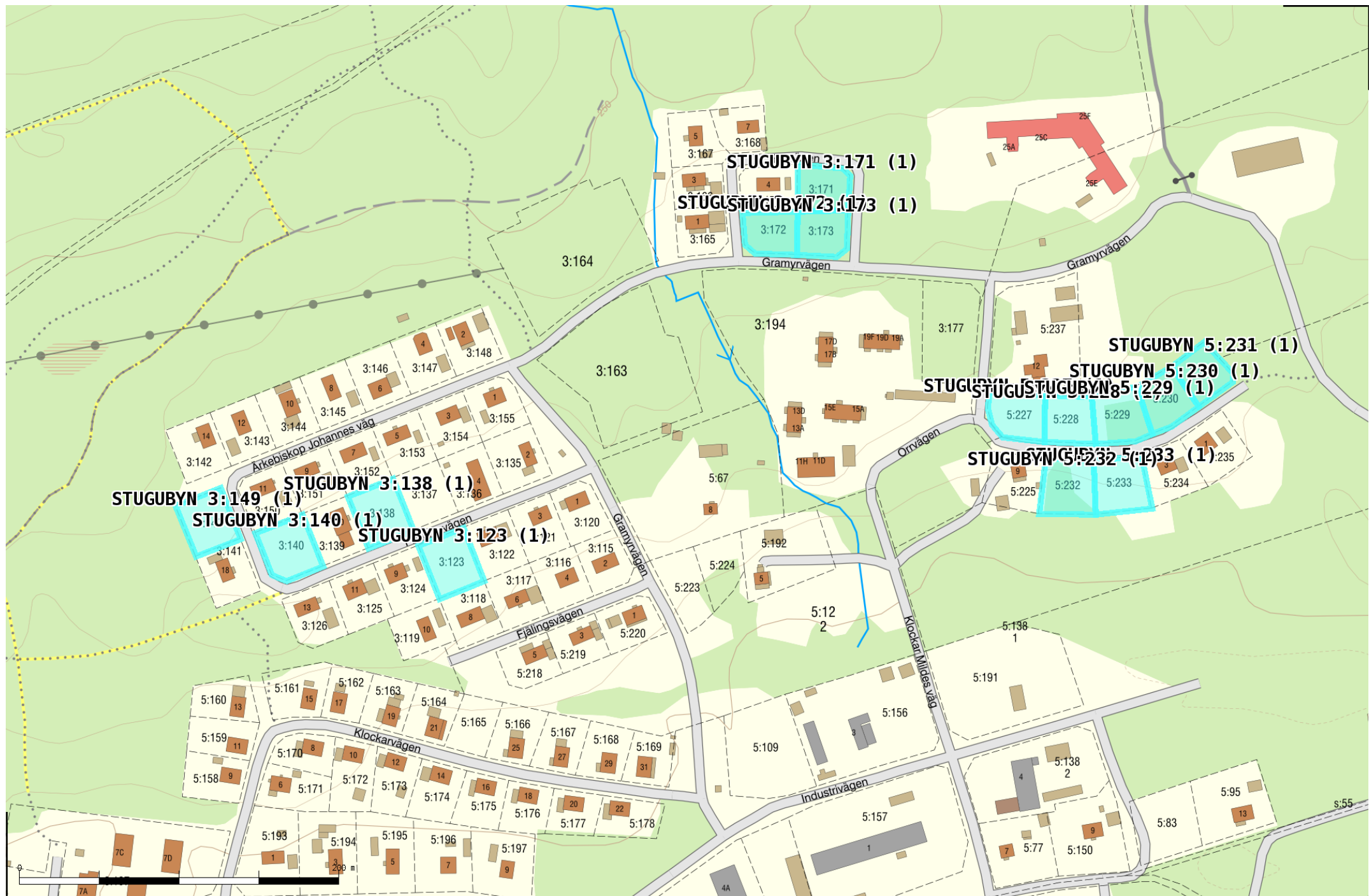












Taxa för Ragunda kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning.

Bruknings- och serviceavgifter

Fast årlig avgift (kr)

Normalhushåll	Inkl. Moms
Fast avgift VA utan mätning	9351
Fast avgift vatten utan mätning	5612
Fast avgift avlopp	6556
Fritidshus	
Fast avgift VA utan mätning	6575
Fast avgift vatten utan mätning	3944
Fast avgift avlopp	4602
2-Familjshus	
Fast avgift VA utan mätning	14033
Fast avgift vatten utan mätning	8419
Fast avgift avlopp	9824
Butiker och per lägenhet i flerfamiljshus	
Fast avgift per huskropp flerfamiljshus	9351
Fast avgift VA utan mätning/lägenhet	4678
Fast avgift vatten utan mätning/lägenhet	2806
Fast avgift avlopp/lägenhet	3278
Fastigheter med vattenmätare	
Fast årsavgift VA	2039
Fast årsavgift vatten	2039
Förbrukningsavgift/m ³ VA	42
Förbrukningsavgift endast vatten/m ³	21

Servicetaxor	
Nertagning och uppsättning av vattenmätare	746
Avstängning av vattentillförseln	746
Påsläppning av vattentillförseln	746
Montering av strypbricka	746
Demontering av strypbricka	746
Urkoppling av vatten/avloppsledning	7762
Inkoppling av vatten/avloppsledning	7762
Specialtaxa (tex. obebyggd tomt, fränkopplat hus eller nerbrunnet)	914

Anläggningsavgifter

Antagen av Kommunfullmäktige 2018-02-22, Taxa gäller from 18-04-01

Anslutningsavgift till allmän va-anläggning	Inkl. Moms
Bostadsfastighet/Annan fastighet vatten, avlopp och dagvatten	68 326
Bostadsfastighet/Annan fastighet vatten och avlopp	56 925
Bostadsfastighet/Annan fastighet vatten	31 155
Bostadsfastighet/Annan fastighet avlopp	39 848
Bostadsfastighet/Annan fastighet dagvatten med egen förbindelsepunkt.	15 600
Bostadsfastighet/annan fastighet dagvatten utan egen förbindelsepunkt.	7 500
Bostadsfastighet/annan fastighet en avgift per m ² tomtyta	
Upp till och med 1000m ²	12
Över 1000 m ²	6
Tillägg för varje följande enhet (lägenhetsavgift) vatten och avlopp	6 900
Tillägg för varje följande enhet (lägenhetsavgift) vatten	4 140
Tillägg för varje följande enhet (lägenhetsavgift) avlopp	4 830

Om vattentjänsterna för en viss eller vissa fastigheter på grund av särskilda omständigheter medför kostnader som i beaktansvärd omfattning avviker från andra fastigheter i verksamhetsområdet, skall avgifterna bestämmas med hänsyn till skillnaderna (SFS 2006:412 31§).