Bjerking & Thörn

Uppdragsnummer
70236-2026-536
2026-09-25

AREAMÄTNING

UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

Areamätningen genomförs enligt Svensk Standard SS 21054:2020 avseende bo och biutrymmen.
Notera särskilt att besiktningsmannens ansvarstid begränsas till två (2) år efter avslutat uppdrag.
Uppdraget utförs i enlighet med ABK 09.

Objekt

Fastighetsbeteckning:	Rickeby 3:3
Adress:	Rickeby 21, 741 98 Knutby
Kommun:	Uppsala
Fastighetsägare:	Hans-Erik Jansson

Byggår:	1880
Byggnad:	2 planshus
Tillbyggd:	-----
Övrig:	Inga planskisser tillhandahölls

Mätning **Mått är tagna på plats med en Leica Disto D3.**
Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

Resultat;

Våning/byggdel	Biarea	Boarea
Entréplan	0	90.5 m² +/-2 %
Övervåning	0	82 m² +/-2 %

Pannrum	24,5 m² +/-2 %	0
Garage lilla	15 m² +/-2 %	0
Garage stora	59,5 m² +/-2 %	0

Magasin entréplan	50 m² +/-2 %	0
Magasin Övervåning	49 m² +/-2 %	0

Sammanfattning

Bostadshuset har en BOAREA om **172,6 m² +/-2 %**

Bostadshuset har en BIAREA om **0 m² +/-2 %**

Pannrummet har en BIAREA om **24,5 m² +/-2 %**

Magasinet har en BIAREA om **99 m² +/-2 %**

Garage lilla har en BIAREA om **15 m² +/-2 %**

Garage stora har en BIAREA om **59,5 m² +/-2 %**

© 2026 SBR Byggingenjörerna. Version 2026.1

Övrigt

Enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020 inräknas garage som Biarea vilket det inte gör enligt skatteverkets regler utan redovisas där som övrig area.

Uppsala 2026-09-25

Martin Bjerking
Av RISE certifierad besiktningsman SBR.
Av Kiwa certifierad energiexpert.
Ordförande SBR expertgrupp överlåtelsebesiktning
Av SBR Diplomerad Areamätare
Medlemsnummer SBR 70236

© 2026 SBR Byggingenjörerna. Version 2026.1