

AREAMÄTNING

UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

Areamätningen genomförs enligt Svensk Standard SS 21054:2020 avseende bo och biutrymmen. Notera särskilt att besiktningsmannens ansvarstid begränsas till två (2) år efter avslutat uppdrag. Uppdraget utförs i enlighet med ABK 09.

Objekt

Fastighetsbeteckning: Rickeby 3:3
Adress: Rickeby 21, 741 98 Knutby
Kommun: Uppsala
Fastighetsägare: Hans-Erik Jonsson

Byggår: 1909
Byggnad: 2 planshus i souterräng
Tillbyggd: ----
Övrig: Inga planskisser tillhandahålls

Mätning

Mått är tagna på plats med en Leica Disto D3.

Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

Resultat;

Våning/byggdel	Biarea	Boarea
Entréplan	0	90.5 m ² +/-2 %
Övervåning	0	82 m ² +/-2 %

Pannrum	24,5 m ² +/-2 %	0
Garage lilla	15 m ² +/-2 %	0
Garage stora	59,5 m ² +/-2 %	0

Magasin entréplan	50 m ² +/-2 %	0
Magasin Övervåning	49 m ² +/-2 %	0

Sammanfattning

Bostadshuset har en BOAREA om **172,6 m² +/-2 %**

Bostadshuset har en BIAREA om **0 m² +/-2 %**

Pannrummet har en BIAREA om **24,5 m² +/-2 %**

Magasinet har en BIAREA om **99 m² +/-2 %**

Garage lilla har en BIAREA om **15 m² +/-2 %**

Garage stora har en BIAREA om **59,5 m² +/-2 %**

Övrigt

Enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020 inräknas garage som Biarea vilket det inte gör enligt skatteverkets regler utan redovisas där som övrig area.

Uppsala 2026-09-25
Martin Bjerking

Av RISE certifierad besiktningsman SBR.

Av Kiwa certifierad energiexpert.

Ordförande SBR expertgrupp överlåtelsebesiktning

Av SBR Diplomerad Areamätare

Medlemsnummer SBR 70236

