

AREAMÄTNING

UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning **70236-2025-177**

Villkoren för överlåtelsebesiktningen med vederbörliga villkor, tillämpas även för tilläggsuppdraget och detta utlåtande, inklusive det som anges under rubrikerna "besiktningsmannens ansvar" och "äganderätt och nyttjanderätt till besiktningsutlåtandet"

Byggnad

Adress: Nordsångarvägen 17, 746 95 Skokloster
Byggnadstyp: 2 plans friliggande enfamiljshus i souterräng
Byggår: 1990
Tillbyggd: 1990
Övrig: -----

Mätning

Mått är tagna på plats med en Leica Disto D3.

Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

Resultat;

Våning/byggdel	Biarea	Boarea
Källar/souterrängplan	24 m ² +/- 2 %	68 m ² +/- 2 %
Övervåning	0	110 m ² +/- 2 %
Loft (ej mätbar yta)	0	21 m ² +/- 2 %

Sammanfattning

Byggnaden har en BOAREA om **178 m² +/- 2 %**

Byggnaden har en BIAREA om **24 m² +/- 2 %**

Loftet har en ej mätbar yta om **21 m² +/- 2 %**

Övrigt

Enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020 inräknas garage som Biarea vilket det inte gör enligt skatteverkets regler utan redovisas där som övrig area.

Uppsala 2025-09-29


Martin Bjerking

Av RISE certifierad besiktningsman SBR.

Av Kiwa certifierad energiexpert.

Ordförande SBR expertgrupp överlåtelsebesiktning

Av SBR Diplomerad Areamätare

Medlemsnummer SBR 70236

