

# Manhemsvägen 27

## Horndal





---

# Objektsbeskrivning

## Horndal - Manhemsvägen 27



*Trivsamt och charmigt hus i Horndal. Lummigt trädgård med bland annat äppelträd, bärbuskar och perenner. Möjlighet till bad i Rossen inom cykelavstånd.*

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| <b>Pris</b>      | 1 150 000 kr Utgångspris |
| <b>Objekttyp</b> | Friliggande villa        |
| <b>Antal rum</b> | 4                        |
| <b>Boarea</b>    | 130 m <sup>2</sup>       |
| <b>Tomtarea</b>  | 3 925 m <sup>2</sup>     |

---

### INTERIÖR

---

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Antal rum</b> | 4 |
|------------------|---|

---

**Boarea** 130 m<sup>2</sup>

**Areakälla** Areauppgifter enligt mätning  
Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.

**Bostadshus** Trevligt bostadshus i 1 1/2-plan uppförd i timmerstomme, rödmålad panel utvändigt och tak belagt med lertegel. Torpargrund och en liten källare som nås utifrån. Både 2-glasfönster och englasfönster med innanfönster. Enligt fastighetsregistrets taxeringsuppgifter är bostaden uppförd år 1916 och har en boarea på 100 kvm. Enligt en mätning är bostadens boarea 130 kvm. Vattenburen värme kopplat till kombipanna med pelletsbrännare (varmvatten från varmvattenberedare samt värme ut på radiatorerna från kombipannan). Pannan är belägen i de intilliggande uthuslängan och förser bostadshuset med värme via kulvert. Det finns även två kakelugnar varav den ena är godkänd. Kommunalt vatten och avlopp.

**Entréplan:**

Entréhall med laminatgolv och pärlspont på väggarna. Inre hall med laminatgolv och pärlspont på väggarna. Helkaklat duschrum med elburen golvvärme. Vattenburen handdukstork. Duschplats, toalettstol och handfat. Vardagsrum med laminatgolv och tapetserade väggar. Allrum/sovrumsrum med laminatgolv och tapeter. Här finns även en vacker och fungerande kakelugn som är godkänd för bruk. Här finns även en dörr som leder ut till en stor altan byggd 2017. Rymligt kök med laminatgolv och tapetserade väggar. Matplats vid fönster. Maskinell utrustning såsom kyl/frys, induktionshäll med fläkt ovan, inbyggd ugn samt diskmaskin. Skafferi.

**Övre plan:**

Hall med trägolv och tapetserade väggar. Utgång till balkong. Toalett med våtrumsmatta på golvet och tapeter på väggarna. Toalettstol och handfat. Sovrum med laminatgolv och tapeter på väggarna. Kattvind med bra förvaringsmöjligheter. Duschrum med våtrumsmatta på golv och väggar, här finns också en tvättmaskin och en torktumlare. Duschplats med glasdörrar. Sovrum med trägolv och tapeter på väggarna. Garderober. Kakelugn (ej godkänd).

---

## ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

---

### Beskrivning

Strax utanför byn Horndal finner ni denna trivsamma och charmiga bostad, belägen på hörntomt med skogen intill. Denna fastighet kan nyttjas både som permanentbostad och som fritidsbostad. Bostadsbyggnadens entréplan fördelas på hall, helkaklat duschrum, rymligt kök, vardagsrum samt ett allrum med en fungerande kakelugn. Det övre planet består av hall med utgång till balkong, duschrum, toalett samt två sovrumsrum. Vidare finns även ett uthus som inrymmer pannrum och förråd samt ett före detta svinhus och en gäststuga. I trädgården finns både äppelträd, syren, bärbuskar och planteringar.

Trots fastighetens avskilda läge har man nära till all nödvändig service. I närområdet finns en välsorterad ICA-butik, Johan-Olovskolan med förskola, fritids och årskurs 1–9, simhall, bibliotek, frisör, pizzeria och bra kommunikationer. Gävle nås på bara ca 50 minuter med bil, Borlänge på ca en timme och Västerås på ca en timme. Även Stockholm ligger inom räckhåll, ca två timmar bort, vilket gör detta till en idealisk plats för den som vill kombinera det bästa av båda världar – lugn och avskildhet med närhet till storstadens puls.

---

Välkomna att anmäla er till visningen!

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adress</b>               | Manhemsvägen 27, 77468 Horndal                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Fastighetsbeteckning</b> | Avesta Horndalsbyn 1:8                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Tomt</b>                 | 3 925 m <sup>2</sup> , friköpt. Fantastisk tomt av äldre karaktär med flera äppelträd, bärbuskar, och perenner. Skogen precis bakom, vilket ger ett skyddat och privat läge. Bra uppställningsplatser för bilar med mera. Trädgårdsbelysning med skymningsrelä och tidsinställning. |
| <b>Vatten &amp; avlopp</b>  | Kommunalt vatten, det finns även en gammal grävd brunn som med fördel kan användas till bevattning av trädgård med mera. Kommunalt avlopp.                                                                                                                                          |
| <b>Pantbrev</b>             | 7 st, totalt 638 000 kr                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Övrigt</b>               | Tillträde<br>Tillträde sker enligt överenskommelse, omgående om så önskas.                                                                                                                                                                                                          |

#### Information om undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i denna objektsbeskrivning har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

---

#### TAXERING

---

|                       |                                                                                  |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Typkod</b>         | 220, Småhusenhet, bebyggd                                                        |
| <b>Taxeringsår</b>    | 2024                                                                             |
| <b>Taxeringsvärde</b> | Totalt 502 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 314 000 kr, småhusmark 188 000 kr |

---

#### BYGGNAD

---

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| <b>Byggnadstyp</b>   | 1 ½ plan                            |
| <b>Byggår</b>        | 1916                                |
| <b>Fasad</b>         | Trä                                 |
| <b>Stomme</b>        | Timmer                              |
| <b>Grundläggning</b> | Torpargrund                         |
| <b>Fönster</b>       | 2-glas samt englas med innanfönster |



---

**Tak** Lertegel

**Uppvärmning** Kombipanna med pelletsbrännare, kakelugn

---

#### ÖVRIGA BYGGNADER

---

Gäststuga om ca 10 kvm i trästomme, rödmålad panel och plåt på taket. Inglasad farstukvist. I stugan är golvet belagt med laminat och väggarna är målade.

Uthuslänga om ca 35 kvm. Trästomme, panel utvändigt samt plåttak. Här finns pannrum med kombipanna samt pelletsbrännare, kulvert in i bostadshuset. I denna längan finns även förrådsutrymme samt en vidbyggd carport (carporten byggdes 2016).

Redskapsbod om ca 20 kvm med renoveringsbehov. Trästomme samt panel utvändigt. Plåttak. El indraget.

Isolerad hundkoja inköpt från snickargymnasiet i Falun.

Före detta svinhus om ca 15 kvm med gjutet golv och med stomme av tegel och trä. Plåttak. Idag nyttjas denna byggnad som gräsklipparförråd.

---

#### ENERGIDEKLARATION

---

**Status** Utförd 2025-03-26

**Energiklass** Byggnaden har energiklass E på en skala A-G.

**Energiprestanda** 162 kWh per m<sup>2</sup> och år (primärenergital), 246 kWh per m<sup>2</sup> (Atemp) och år



---

#### DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

---

Ägarens nuvarande kostnader med 2 personer i hushållet:

|                         |        |                 |        |               |               |
|-------------------------|--------|-----------------|--------|---------------|---------------|
| Uppvärmning             | 32 000 | El              | 12 000 | Vatten/avlopp | 8 220         |
| Renhållning             | 0      | Samfällighet/GA | 0      | Vägavgift/snö | 0             |
| Sotning                 | 650    | Försäkring      | 4 000  | Underhåll     | 0             |
| Övrigt                  | 0      |                 |        |               |               |
| <b>Summa årskostnad</b> |        |                 |        |               | <b>56 870</b> |

*Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 3 765 kr.*

**Kommentar** I kostnaden för VA avgiften ingår kostnad för renhållning.

---

## BOENDEKOSTNAD (KR/MÅN)

---

| Kostnad vid slutpris 1 150 000 kr och kontantinsats: | 15 %         | 20 %         | 25 %         |
|------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Kontantinsats                                        | 172 500      | 230 000      | 287 500      |
| Lånebelopp                                           | 977 500      | 920 000      | 862 500      |
| Netto räntekostnad vid 3,5 % ränta                   | 1 996        | 1 878        | 1 761        |
| Driftskostnad                                        | 4 739        | 4 739        | 4 739        |
| Fastighetsavgift                                     | 314          | 314          | 314          |
| <b>Netto boendekostnad per månad</b>                 | <b>7 049</b> | <b>6 931</b> | <b>6 814</b> |

*Kalkylen baseras på 2 köpare med 30 % skattereduktion i inkomstslaget kapital. För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.*

---

## OMGIVNING

---

### Allmänt om området

Fastigheten är belägen i vackra och kulturrika Horndal. Horndal är en tätort i Dalarna, i Avesta kommun, Dalarnas län. Horndal ligger cirka 20 km nordöst om Avesta. På några minuter med cykel nås den stora sjön Rossen, med bad och fiske. Horndal är en före detta bruksort. Horndals bruk är idag en välbevarad bruksmiljö med flera intressanta byggnader.

Parken kring brukskontoret (troligen uppförd före år 1700), bruksmässen (uppförd 1877, innehåller idag bl.a. ett bruksmuseum) och förvaltarbostaden övertogs 1995 av Föreningen Horndals Brukspark och sköts ideellt. Själva parken anlades troligen i samband med att herrgården stod färdig år 1776.

Av bevarade industribyggnader märks framför allt ruinen efter den 1942 nedlagda lancashiresmedjan. Lämningar finns också efter räckhammarsmedjan samt flera kolhus. Valsverket är bevarat, liksom bl.a. ett stenkolsmagasin, en klensmedja, ett dolomithus av slaggsten samt en modellbod i trä. Martinstålverket revs efter nedläggningen. Av hyttan och det intilliggande sintringsverket finns inga synliga lämningar kvar.

Närhet till skidåkning, fiske och friluftsliv. Fornbyklint Skidbacke 5 km, Romme Alpin 76 km, Kungsberget 62 km, Badhus och Sporthall 2 km. Apotek samt mataffär ICA ca 2 km. Google håller på att etablera sig i Horndal, där en ny kraftstation är på gång. Buss går från Horndal direkt till Avesta, där man bland annat från Krylbo kan ta sig direkt till Stockholm. Från fastigheten är det endast några minuters promenad till tågstation med dagliga förbindelser till både Avesta och Gävle.

Johan-Olovskolan är F-9 skola med fritidshem som har kultur som profilering. Skolan är lokalmässigt integrerad med Kulturforum som har teater med plats för cirka 200 personer, bibliotek, badhus med simhall och fullstor idrottshall. Johan-Olovskolan bär Johan-Olov Johanssons (1874-1955) namn och vårdar minnet av bygdens författare och fackföreningsledare. Gymnasium finns i Avesta. Avstånd från Horndal till Stockholm är ca 17 mil, Västerås ca 9 mil, Uppsala ca 10 mil och Gävle ca 7 mil.



---

## KONTAKT

---

För mer information kontakta:



**Ansvarig mäklare**

Elin Hjalmarsson  
*Fastighetsmäklare*  
072-066 00 00

[elin.hjalmarsson@carlssonring.se](mailto:elin.hjalmarsson@carlssonring.se)





Framsida bostadshus



Gavel bostadshus





Entréplan - Hall



Entréplan - Vardagsrum









Entréplan - Allrum med entré



Balkong









Gäststuga



Trädgård



# Entréplan



Viss avvikelse kan förekomma



## Övre plan

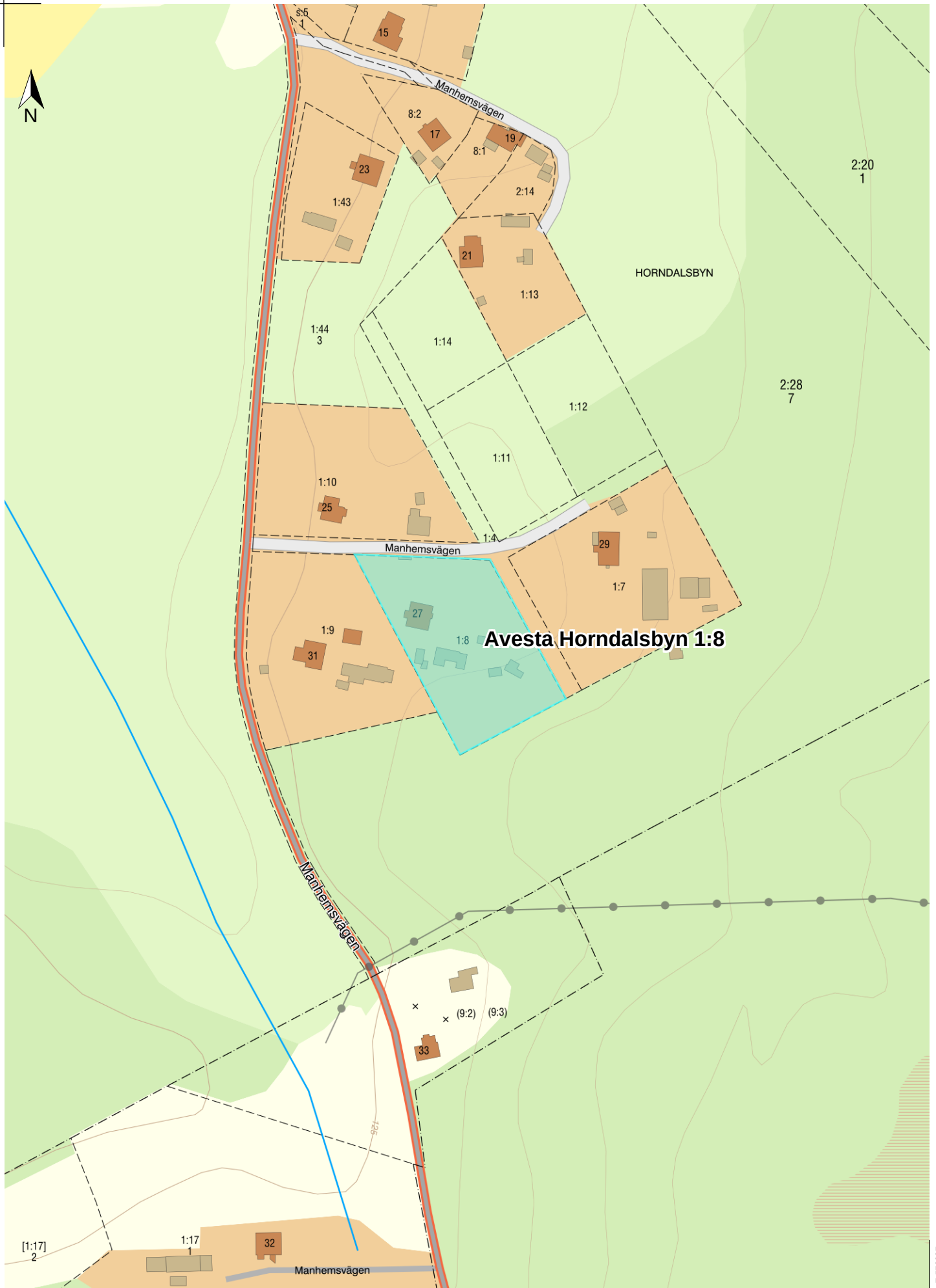


Viss avvikelse kan förekomma



CARLSSON RING





2:20  
1

HORNDALSBY

2:28  
7

**Avesta Horndalsbyn 1:8**

[1:17]  
2

1:17  
1

(9:2) (9:3)

33

Manhemsvägen





# Frågelista

Besvaras av säljaren. Bilaga till köpekontraktet

Säljare

Objekt

|      |                                     |                      |                 |
|------|-------------------------------------|----------------------|-----------------|
| Namn | HEURIK MOBERG<br>ANN-KRISTIN MOBERG | Fastighetsbeteckning | HORNDAALBYN 7:8 |
|------|-------------------------------------|----------------------|-----------------|

Frågor att besvara

|                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 a. När förvärvades fastigheten?                                                                                                                                                                                                                              | 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?                                     |
| 2003                                                                                                                                                                                                                                                           | CARPORT BYGGD 2016 OCH ALTAN 2017                                                                                   |
| 1 b. När är byggnaden uppförd?                                                                                                                                                                                                                                 | 2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när? |
| 1916                                                                                                                                                                                                                                                           | SE SEP. BILAGA                                                                                                      |
| 1 c. Finns erforderliga bygglov?                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                     |
| 1 d. Har energideklaration gjorts? När?                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                     |
| JÅ                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                     |
| 3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När? |                                                                                                                     |
| NEJ                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                     |
| 4. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?                                                                                                         |                                                                                                                     |
| NEJ                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                     |
| 5 a. Om egen brunn finns, har så vitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?                                                                        | Antal personer i hushållet?                                                                                         |
| KOMMUNALT VATTEN                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                     |
| <del>5 b. Har provtagning skett? När?</del>                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                     |
| EGEN BRUNN FÖR BEVATTNING FINNS                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                     |
| 6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?                                                                                                                               |                                                                                                                     |
| NEJ                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                     |
| 7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?                                                                         |                                                                                                                     |
| NEJ                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                     |
| 8. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?                                                                                                                          |                                                                                                                     |
| NEJ BIE. SENASTE BRANDSKYODSKONTROLL                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                     |
| 9. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.                                                                                                        |                                                                                                                     |
| NEJ                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                     |

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan återopas av köparen.

Säljaren intygar härmed att han/hon noggrant sökt besvara ovanstående frågor.

FALUN 10/8-25

(Ort och datum)

HEURIK MOBERG

(Säljare)

ANN-KRISTIN MOBERG

(Säljare)

# Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick m.m.

## Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick eller köparen haft möjlighet att upptäcka, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten är tio år.

## Köparens undersökningsplikt

Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas fuktskador (speciellt i källare och yttertak), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Om köparen inte själv kan dra några säkra slutsatser av sina iakttagelser, anses köparen normalt vara tvungen att anlita en sakkunnig för att fördjupa sin undersökning.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningsplikts omfattning. Om t ex säljaren upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning och anpassa sin undersökning till detta.

## Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin undersökningsplikt. Trots detta väljer de flesta att anlita besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte har särskild byggnadsteknisk kunskap. Det är också mycket svårt för en lekman att dra rätta slutsatserna av sina observationer.

Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Det är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har och vid behov vara beredd att låta utföra kompletterande besiktningar av exempelvis el och andra installationer.

## Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

## Utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas ej som utfästelser.

## Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför man kan avtala om annan ansvarsfördelning enligt vad som ovan angivits. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig helt eller delvis från ansvaret för fastighetens skick.

Säljaren och köparen intygar härmed att de tagit del av ovanstående information rörande ansvaret för fastighetens skick.

\_\_\_\_\_  
(Ort och datum)

\_\_\_\_\_  
(Säljare)

\_\_\_\_\_  
(Säljare)

\_\_\_\_\_  
(Ort och datum)

\_\_\_\_\_  
(Köpare)

\_\_\_\_\_  
(Köpare)





## Om budgivning

Bud är inte bindande. Den som lägger ett bud på en bostad är inte bunden av budet, inte ens om budet är skriftligt.

Säljaren av bostaden är inte heller bunden av några bud. En säljare behöver inte sälja till den person som lagt det högsta budet eller motivera sitt val av köpare.

Först när båda parter undertecknat en köpehandling och eventuella villkor för köpets fullbordan och bestånd uppfyllts blir köpet bindande.

Till dess att en köpehandling undertecknats av båda parter måste mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren, även om buden inte lämnas på det sätt som bestämts. Det är bara säljaren som kan besluta om ett bud av någon anledning ska väljas bort; det kan inte mäklaren göra.

En spekulant kan inte räkna med att få fortlöpande information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som lämnats eller vilka villkor som diskuterats med andra spekulanter.

Efter avslutad försäljning har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet sålts till någon annan, inte till vem och på vilka villkor.

Enligt lag ska en mäklare föra en förteckning över alla bud där budgivarens namn (alt. namn på ombud som budgivaren använder sig av), kontaktuppgifter, det belopp som bjudits och tidpunkten för när budet lämnades samt eventuella villkor framgår. Förteckningen ska sedan överlämnas till både köparen och säljaren när uppdraget slutförts.

## Utgångspris

- Utgångspris innebär att priset ligger på en nivå som säljaren är villig att acceptera som slutpris. Om flera bud finns kan dock budgivning förekomma och priset bli högre.
- Säljaren och mäklaren kommer gemensamt fram till nivån på utgångspriset som även ligger inom ramen för mäklarens värdering.
- Även om ett utgångspris är angett råder enligt lag alltid fri prövningsrätt för säljaren vilket innebär att denne har rätt att själv välja om bostaden ska säljas, till vem och till vilket pris.

## Sidotjänster

Vid annonsering av objekt på Hemnet erhåller Carlsson Ring Fastighetsmäklare en ersättning om 30% av annonspriset exkl. moms, samt 20-30% på tilläggsprodukter exkl. moms. Annonspriset är beroende av objektets annonspris, för aktuell prislista se [hemnet.se](https://hemnet.se).

## Boendekalkyl

Vill du beräkna dina blivande boendekostnader? Fråga mäklaren så hjälper vi dig.



CARLSSON RING





## Carlsson Ring – Sveriges äldsta fastighetsmäklarbyrå

Carlsson Ring grundades år 1881. Idag är vi Sveriges äldsta mäklarbyrå och förmedlar fastigheter över hela landet.

Kontakta oss gärna:

Carlsson Ring Fastighetsmäklare

Adress: Blomdal 34, 738 92 Norberg

Telefon: 0223-70 00 00

Webbplats: [carlssonring.se](http://carlssonring.se)

E-post: [elin.hjalmarsson@carlssonring.se](mailto:elin.hjalmarsson@carlssonring.se)



Elin Hjalmarsson  
Ansvarig mäklare

## Intresseanmälan

Har du varit på visning och vill anmäla intresse för fastigheten?

Sänd ett mail till [elin.hjalmarsson@carlssonring.se](mailto:elin.hjalmarsson@carlssonring.se) och ange följande:

1. 45135 Manhemsvägen 27

2. Ditt namn

3. Din adress

4. Ditt telefonnummer

Om du inte har tillgång till e-post kan du istället ringa in din intresseanmälan på tel. 0223-70 00 00.

Tack!



CARLSSON RING