



Gävleborg

Nordanstig

Akt nr:

21 - 79 / 535

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Hudiksvalls lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1979	X3 308/78
Ärende	
Avstyckning från Strömsbruk 1:31, fastighetsreglering berörande Strömsbruk 1:31 och 1:68 och anläggningsförrättning berörande lotterna X, Y, Z och AA	
Registerområde	
Harmångers	
Kommun	Län
Nordanstig	Gävleborgs

Lantstyrelsen, Gävleborgs län
Lantmätarsvden, lantmäteristift
03. 30.
E - 498 - 79

Till akten hör

1 band

18 numrerade sidor

2 inneliggande karta ^{or} A3 viktta

annan karta

1979:535

1979

X3 308/78 KA 1

Ärende		Kommun	Län
Avstyckning från STRÖMSBRUK 1:31 och fastighetsreglering berörande STRÖMSBRUK 1:31 och 1:68 samt anläggningsförrättning berörande lotterna X, Y, Z och AA		Nordanstig	Gävleborgs
Förrättningslagtmätare		Registerområde	
Kurt Hedström		Harmånger	
		Registreringsbevis	
		Registreringsdatum	
		1979-06-11	
		För fastighetsregistermyndigheten	
Fastighet, område m m	Fig	Area total delarea, m ²	± ändring/summa
Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar			

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING

AVSTYCKNING FRÅN STRÖMSBRUK 1:31

Lotten X = Strömsbruk 1:115 935

Lotten Y = Strömsbruk 1:116 505

Lotten Z = Strömsbruk 1:117 505

Lotten AA = Strömsbruk 1:118 435

NYBILDNING AV SAMFÄLLIGHET

Lotten sab = Strömsbruk s:2 225

Ägare till lotterna X - AA
AB Iggesunds Bruk
825 00 IGGESUND
09-13

Do

Do

Do

Delaktighet i samfälligheten:

Lotten X 25 %

" Y 25 %

" Z 25 %

" AA 25 %

FASTIGHETSREGLERINGEN

Strömsbruk 1:31
Avstår 1 35 -35

Strömsbruk 1:68
Erhåller 1 35 +35

AB Iggesunds Bruk

Harmångers Bostadsstiftelse

Ersättning: Ingen.

TEKNISK BESKRIVNING

Koordinatförteckning

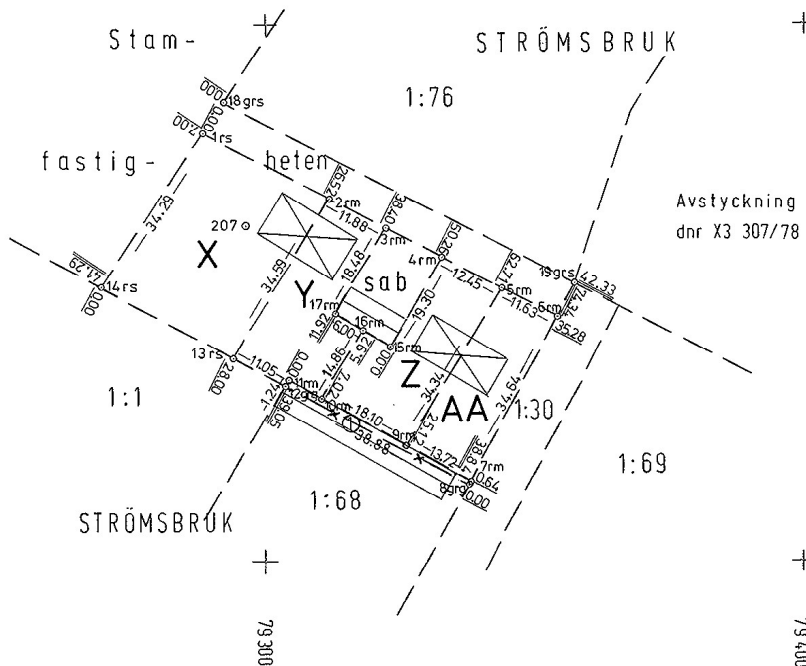
Punkt nr	Mark	X	Y
1	rs	862 679,75	79 288,27
2	rm	667,46	311,77
3	rm	662,01	322,33
4	rm	656,56	332,86
5	rm	650,82	343,91
6	rm	645,45	354,23
7	rm	614,77	338,14
8	grg	614,20	337,86
9	rm	621,43	326,14
10	rm	630,27	310,35
11	rm	633,70	304,22
12	grg	632,61	303,62
13	rs	637,85	293,89
14	rs	651,20	269,28
15	rm	639,92	323,08
16	rm	643,00	318,02
17	rm	646,12	312,89
18	grs	685,57	292,16
19	grs	651,72	357,46
206		864,08	322,85
207		662,49	296,24

rm = rör i marken
rs = rör i sten
rg = rör i gjutning
g = ej nytillkommen markering

Nyttillkomna gränser:

7-11-12-14-1-6-8, 2-13, 3-17-15-4,
16-10 och 5-9.

862 700 +



Framställd genom nymätning	Skala 1:1000	Mätklass III	Koordinatsystem Skogsbacken-Strömsbruks primärkarta, akt 1977:557
För det tekniska innehållet svarar	Reg karta, lägesangivning Fk 16725:58	Beteckningsstandard TFA 4.6 B:5	

Mätning o.c. Beräkning Kartering Ritn redigering

8/9

8/9

8/9

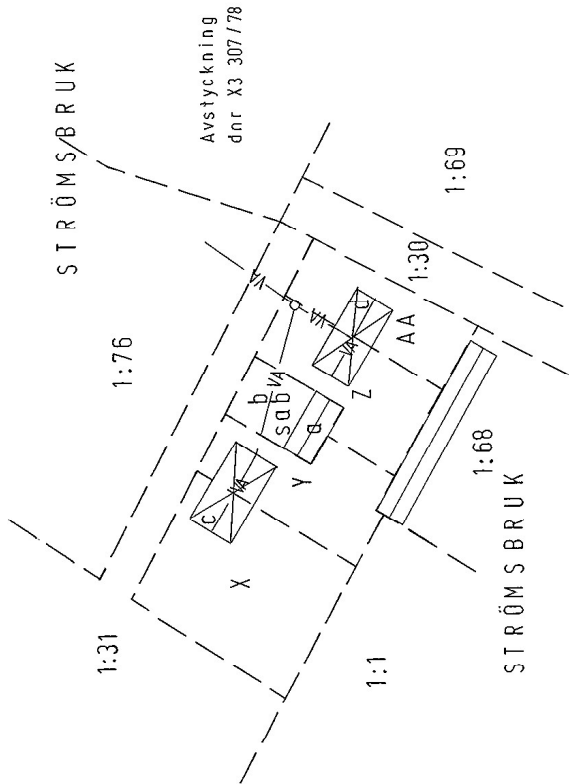
8/9

8/9

Ärendet	
Avstyckning från STRÖMSBRUK 1:31 och fastighetsreglering berörande STRÖMSBRUK 1:31 och 1:68 samt anläggningsförrättning	
berörande lotterna X, Y, Z och AA	
Förädlingsansökan	
Kurt Hedström	
1979-06-11	
För fastighetsregistreringsmyndigheten	
Nordanstig	
Gävleborgs	
Härnäs	
1979-06-11	
För fastighetsregistreringsmyndigheten	
Agare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar	
Agare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar	

Lotten X = Strömsbruk 1:115
Lotten Y = Strömsbruk 1:116
Lotten Z = Strömsbruk 1:117
Lotten AA = Strömsbruk 1:118

Gemensamhetsanläggning 1 = Strömsbruk 1:115
Gemensamhetsanläggning 2 = Strömsbruk 1:116
Gemensamhetsanläggning 3 = Strömsbruk 1:117



Fransstild genom	Skala	Mått	Koordinatsystem
För det tekniska innehållet svarar	1:1000	Reg. karta, liggingsgränser	Beteckningsstandard
Mått: 2011	Beräkning	Kartering	Rita redigering

1979-03-23

1 (2)

Dnr

X3 308/78

Arende	Kommun	Län
Avstyckning från STRÖMSBRUK 1:31 och fastighetsreglering berörande STRÖMSBRUK 1:31 och 1:68 samt anläggningsförrättningar berörande lotterna X, Y, Z och AA	Nordanstig	Gävleborgs
Registerområde	Registreringsdatum	
Harmångers	1979-06-11	
	☒ Uppgift om åtgärd för rättingen avsett har införts i fastighetsregistret	 För fastighetsregistermyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 1 = Strömsbruk ga:6

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av garagebyggnad med motorvärmareuttag samt gemensamt markområde enligt karta aktbilaga KA 2.
2. Deltagande fastigheter: Lotterna X, Y, Z och AA. Fastigheterna utgör tillsammans en samfällighet för anläggningens utförande, bibehållande och drift.
3. Upplåtet utrymme:
 - a) Utrymme (litt a) för garagebyggnaden på det för lotterna X, Y, Z och AA gemensamma området (se) sab enligt karta aktbilaga KA.2.
 - b) Utrymme (litt b) avseende resterande delen av det gemensamma området sab (litt b) enligt karta aktbilaga KA.2.
4. Anläggningen sammanfaller med befintlig anläggning.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande, bibehållande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter (lotterna X, Y, Z och AA) efter lika andelstal (1/4 var).

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 2 = Strömsbruk ga:7

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av pannrum med värmeanläggning och tillhörande distributionsledningar, elmätare för pannrum, gemensamma vatten- och avloppsledningar (från avstängningsventil respektive förgreningspunkt under hus till brunn på lotten Z) samt gemensamt yttre underhåll (ej fönsterrutor) enligt karta aktbilaga KA 2.
2. Deltagande fastigheter: Lotterna X och Y. Fastigheterna utgör tillsammans en samfällighet för anläggningens utförande, bibehållande och drift.
3. Upplåtet utrymme
 - a) Utrymme för pannrum med värmeanläggning och tillhörande distributionsledningar (litt c) på lotterna X och Y enligt karta aktbilaga KA 2.

Strömsbruk s:2

- b) Utrymme för gemensamma vatten- och avloppsledningar på lotterna X, Y, Z och det gemensamma området sab enligt karta aktbilaga KA 2.
- c) Utrymme för gemensamt yttre underhåll på lotterna X och Y.

4. Anläggningen sammanfaller med befintlig anläggning.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande, bibehållande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter (lotterna X och Y) efter lika andelstal (1/2 var).

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 3 = Strömsbruk ga:8

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av pannrum med värmeanläggning och tillhörande distributionsledningar, elmätare för pannrum, gemensamma vatten- och avloppsledningar (från avstängningsventil respektive förgreningspunkt under hus till brunn på lotten Z) samt gemensamt yttre underhåll (ej fönsterrutor) enligt karta aktbilaga KA 2.
2. Deltagande fastigheter: Lotterna Z och AA.
Fastigheterna utgör tillsammans en samfällighet för anläggningens utförande, bibehållande och drift.
3. Upplåtet utrymme:
 - a) Utrymme för pannrum med värmeanläggning och tillhörande distributionsledningar (litt d) på lotterna Z och AA enligt karta aktbilaga KA 2.
 - b) Utrymme för gemensamma vatten- och avloppsledningar på lotterna Z och AA enligt karta aktbilaga KA 2.
 - c) Utrymme för gemensamt yttre underhåll på lotterna Z och AA.
4. Anläggningen sammanfaller med befintlig anläggning.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande, bibehållande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter (lotterna Z och AA) efter lika andelstal (1/2 var).

I tjänsten


Kurt Hedström
Lantmätare

140

Ärende	Avstyckning från Strömsbruk 1:31, fastighetsreglering berörande Strömsbruk 1:31 och 1:68 och anläggningsförrättning berörande lotterna X, Y, Z och AA		
	Registerområde	Kommun	Län
	Harmångers	Nordanstig	Gävleborgs
Förrättningslantmätare	Namn		Handläggningsställe
	Kurt Hedström		FBM:s kontor
Protokollförare	Namn		Handlagd
	Densamme		☒ utan sammanträde ☐ med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m		Närvarande
	AB Iggesunds Bruk, ägare till Strömsbruk 1:31, Harmångers Bostadsstiftelse, ägare till Strömsbruk 1:68.		
Yrkande	Bolaget har under hand yrkat på inrättande av gemensamhetsanläggningen. Se ansökningen, aktbil A.		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl För det berörda området gäller byggnadsplan, fastställd 6407-16. Fastighetsbildning Ändamål: Permanentbostäder. Styckningslotterna är bebyggda. Styckningslotterna är lämpliga för sitt ändamål. Fastighetsbildningen strider mot byggnadsplanen. Byggnadsnämnden har 78-11-02 medgett undantag från byggnadsplanen, aktbil B. Den i fastighetsregleringen ingående marken är belägen under ett garage som ägs av Harmångers Bostadsstiftelse. Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket fastighetsbildningslagen, aktbil C. Gemensamhetsanläggning Fördelarna med den yrkade gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter som anläggningen medför. Byggnadsnämndens medgivande, aktbil D. Anläggningen kan inrättas enligt bestämmelserna i 8-11 §§ anläggningslagen. Gemensamhetsanläggningen redovisas på kartbilagan, aktbil KA2.		

Vid protokollet

Терехов

Protokollet uppsatt/ Datum	Förrättningen godkännes
1979-03-23 	-
Förrättningslantmätare	

Blankettutgivare
FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.
Detta underlättar handläggningen. Markera
med X i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

Kopia

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m

Datum
1977-12-29

Ifyller av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
1 (2)	A
Dnr	
Delg nr	

Sändes till

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Hudiksvalls lantmäteridistrikt

Ink. 1977-12-29

Dnr. 848/77

308/78

Fastighetsbildningsmyndigheten
Hudiksvalls lantmäteridistrikt

824 00 HUDIKSVALL

Ansökningen avser ¹			☒ avstyckning från:	☐ annan åtgärd nämligen:
Strömsbruk 1:1 m fl fastigheter				
Registerområde (socken)	Kommun	Län		
Harmångers	Nordanstigs	Gävleborgs		

Uppgifter när ansökningen avser avstyckning		
Avstyckningen avser		
☒ Helårsbostad	☐ Fritidsbostad	☐ Jord- eller skogsbruksändamål
☐ Annat ända-mål nämligen:		
Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är		
☒ Ej upp-rättad	☐ Upprättad ² den (bifogas)	☐ Området är bebyggt
Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt endast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter den dag överlåtelsehandlingen upprättades.		☐ Byggnadslov är beviljat den:

Sökandes namnunderskrift³

AKTIEBOLAGET IGGESUNDS BRUK

Anders Hansson

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)	
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	☒ Sökande
AB Iggesunds Bruk	☐ Köpare ⁴
Utdelningsadress	☐ Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
825 00 Iggesund	0650/28000
Datum	
1977-12-29	
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Handläggningen överläts på	☐ Sökande
bdm. Kurt Hedström	☐ Köpare ⁴
Namn, yrke/titel	☐ Säljare ⁴
Utdelningsadress	Telefon (även riktnummer)
Enhet	
Ortsadress (även postnummer)	

Att kopian överensstämmer med originalet betygas

Selma Jansson

^{1, 2, 3, 4} Se anvisningar på nästa sida.

Vänd

Byggnadsnämnden

1978-11-02

Dnr: 480/78

FASTIGHETS- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Hudiksvall - kommunalt distrikt

Ink. 78-11-14

Dnr.....

§ 792.

Från fastighetsbildningsmyndigheten i Hudiksvalls distrikt har inkommit anhållan om byggnadsnämndens medgivande

att tillåta vissa avvikelser från fastställd byggnadsplan för Strömsbruk 1:1, med anledning av att AB Iggesunds Bruk avser att försälja ett flertal bostadshus inom området.

Arbetsutskottet föreslår vid sammanträde 1978-10-23 byggnadsnämnden besluta

att medgiva vissa avvikelser från fastställd byggnadsplan för Strömsbruk 1:1.

Efter föredragning och överläggning beslutar byggnadsnämnden i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Utdragsbestyrkande



Blankettutgivare
FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Hudikéavalls lantmäteridistrikt
Ink. 1979-02-26

13
ÖVERENSKOMMELSE
fastighetsreglering
Datum
1979, 02, 21

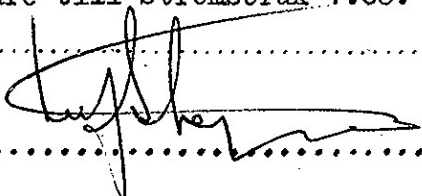
Aktbilaga
C
Enhet och dnr
X:3 308/7 8

Dnr.....	
Ärende	Fastighetsreglering berörande Strömsbruk 1:31 och 1:38
	Kommun Län Nordanstig Gävleborgs
Ansökan	☐ Ansökningen kompletteras att avse också ovanstående åtgärd ☒ Vi ansluter oss till ansökningen i ovanstående ärende
Överenskommelse om fastighetsreglering	Strömsbruk 1:31 avstår och Strömsbruk 1:68 erhåller ägofigur 1 om 35 kvm. Ingen likvid skall utgå,
Medgivande till större ändring av graderingsvärde	Genom fastighetsregleringen minskas graderingsvärdet väsentligt för Ägare av fastigheten(erna) (Maken skall godkänna minskningen, se nedan)
	Fastighetsregleringen innebär större ökning än som är tillåten enligt 5 kap 8 § fastighetsbildningslagen av graderingsvärdet för
Överenskommelse om fördelning av förrättningskostnader m m	Förrättningskostnaderna för denna fastighetsreglering skall betalas av Eftersom regleringen är nödvändig för avstycknings genomförande utgår ingen särskild kostnad för regleringen.
	Aktinottagare

Sakägarnas egenhändiga underskrifter

För Harmångers bostadsstiftelse
ägare till Strömsbruk 1:68:

För AB Iggesunds Bruk ägare
till Strömsbruk 1:31:

.....


.....


Byggnadsnämnden

1978-11-02

FASTIGHETS- OCH FÖRVALTNINGSMYNDIGHETEN

Hudiksvalls kommun, Hudiksvalls distrikt

Ink. 78-11-19

Dnr.....

Dnr: 481/78

§ 793.

Från fastighetsbildningsmyndigheten i Hudiksvalls distrikt har inkommit anhållan om godkännande av vissa gemensamhetsanläggningar för de bostadshus belägna på fastigheten Strömsbruk 1:1, vilka AB Iggesunds Bruk avser att försälja. Gemensamhetsanläggningar som avses är garage, parkeringsplatser, pannrum m m.

Arbetsutskottet föreslår vid sammanträde 1978-10-23 byggnadsnämnden besluta

att avslå framställningen med motivering att gemensamhetsanläggningar som avses ej anses kunna fungera på tillfredsställande sätt.

Arbetsutskottet har 1978-10-30 behandlat ärendet ytterligare varvid framkommit följande: Se § 761/78.

Efter föredragning och överläggning beslutar byggnadsnämnden i enlighet med arbetsutskottets förslag 1978-10-30 § 761,

att godkänna av fastighetsbildningsmyndigheten i Hudiksvalls distrikt gjord anhållan om inrättande av gemensamhetsanläggningar vid bostadshus belägna på fastigheten Strömsbruk 1:1.

Utdragsbestyrkande

308/78

Sbr

Atgårdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
Avst. frgl		Strömsbruk 1:31, 1:68		Harmånger	
Kommunkod (4)		Kommunnamn (20)		Sökande	
21 32		Nordanstig		AB Iggesunds Bruk	
Atgårdstyper, kod		Ink datum (6)		825 00 IGGESUND	
11,18		77-12-29			
☐ Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹			Anmärkningar
KA 10.2		Förrättningskarta ☒ Upprättad ☐ Inte upprättad Antal blad 2			
		Beskrivning ☐ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☒ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA) ☐ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☒ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
AB		Inläggningsbeslut Beslut om andelstal			
A	77-12-29	Ansökan (tillkommen genom uppdelning av dnr X3 395/77)			
	78-11-09	Inskrivningsuppgifter			
	78-09-21	Beskrivning med län Kent Holmström och Anders Hansson / MS			
D	78-11-14	Utdrag ur smtr protokoll från BK			
B	78-11-14	Byggnadsnämndens medgivande			
	79-02-22	Fullmakt för Leif Stegenius			Utg/ky
C	79-02-26	Överenskommelse			
	79-03-19	Under om avst utan smtr till Harmångers bostiftelse, AB Iggesunds Bruk o BK / clm			
PR 1	79-03-23	Beslutet. Förrättningen avslutas			
		Beträffandehandl för A. Hansson			ber 63/1978
		☐ Forts på tillägsblad			

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

☐ BN underrättad om förrättningen	Datum, sign	Samråd med BN	Datum, sign
☐ BN underrättad om sammanträdet den		☒ Med BN:s företrädare	78-12-13
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	Stark Ringmark
☒ BN underrättad om förrättningens avslutande	79-03-19 clu	Resultat av samrådet med BN	
Anteckningar om samråd (också datum och sign)		☒ Ingen erinran	☐ Yttrande inhämtas
		☐ Uttalande se aktbil	☐ BN:s synpunkter se nedan

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☒ Akt till LSt/FRM inom 1 v	79-03-29 clu	☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☐ Akt till LSt/FRM, förrättn godk		☐	
☒ Aktkopia till ÖLM f v b	79-03-29 clu	Vid sammanläggning	
☒ Aktkopia till sakägaren	79-07-11 kl	☐ Underrättelse till IM om ansökan	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		☐ Underrättelse till IM om f-beslut	
☐ Begäran om reg till FRM		☐ Underrättelse till IM om att sökt smt ej skall genomföras	
☐ Akten bifogas			
☐ Akten bifogas ej			
☐			

FBM:S BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningsintimätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)