

AREAMÄTNING

UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning **70236-2026-148**

Villkoren för överlåtelsebesiktningen med vederbörliga villkor, tillämpas även för tilläggsuppdraget och detta utlåtande, inklusive det som anges under rubrikerna "besiktningsmannens ansvar" och "äganderätt och nyttjanderätt till besiktningsutlåtandet"

Byggnad

Adress: Tolboda Hörnet 70, 743 72 Björklinge
Byggnadstyp: 1 ½ plans friliggande enfamiljshus med förrådsvind
Byggår: 1919
Tillbyggd: ----
Övrig: ----

Mätning

Mått är tagna på plats med en Leica Disto D3.

Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

Resultat:

Våning/byggdel	Biarea	Boarea
Entréplan	0	63,5 m ² +/- 2 %
Övervåning	0	58,5 m ² +/- 2 %
Förrådsvind (golvyta 50 m ²)	25 m ² +/- 2 %	0

Sammanfattning

Byggnaden har en BOAREA om 122 m² +/- 2 %

Byggnaden har en BIAREA om 25 m² +/- 2 %

Övrigt

Enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020 inräknas garage som Biarea vilket det inte gör enligt skatteverkets regler utan redovisas där som övrig area.

Uppsala 2026-08-14

Martin Bjerking

Av RISE certifierad besiktningsman SBR.

Av Kiwa certifierad energiexpert.

Ordförande SBR expertgrupp överlåtelsebesiktning

Av SBR Diplomerad Areamätare

Medlemsnummer SBR 70236

