

FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET



NORBERG HÖGFORS 1:34

Aktualitet fastighetsregistret:

Objektidentitet: 909a6a75-e609-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län: 19, Västmanland
Kommun: 62, NORBERG

Övriga noteringar:

Socken: Karbenning

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 894, 721 23 VÄSTERÅS Kontor: UL20 Tel: 0771-636363

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning: U-KARBENNING HÖGFORS 1:34
Omregistreringsdatum: 1988-10-19
Akt: 19-ARJ-388

URSPRUNG

NORBERG HÖGFORS 6:1

ADRESS



Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Högfors 3	738 92	Norberg	Norberg

LAGFART



Hervor Christina Brohn

Personnummer: 19660205-0087
Adress: HÖGFORS 3
738 92 NORBERG
Akt: D-2015-00302644:1 Beviljad
Inskrivningsdag: 2015-07-09, Andel: 1/1

Fång: Köp 2015-07-03 Andel: 1/1
Fångeskod: 11
Akt: D-2015-00302644:1 Beviljad
Köpeskilling: 1 150 000 SEK
Avser hela fastigheten

TAXERING



Småhusenhet, bebyggd, typkod 220

Beslutsår: 2024
Taxeringsid: 474431-1
Taxeringsvärde kr: 1 194 000

Tax.enhet avser:
NORBERG HÖGFORS 1:34

Taxerade ägare

660205-0087

Brohn, Hervor Christina
HÖGFORS 3
738 92 NORBERG

Andel: 1/1

Värderingsenheter

Småhusmark		Småhusbyggnad	
Skatteverkets id:	15204022024	Skatteverkets id:	15214022024
Värderingsenhetsnummer:	1	Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	269 000	Tax.värde kr:	925 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	269 000	Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	925 000
Riktvärdeområde:	1962900	Riktvärdeområde:	1962900
Areal i kvm:	5 725	Boyta i kvm:	234
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.	Biyta i kvm:	76
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.	Tot. värdegr. yta i kvm:	249
Belägenhet:	Inte strand eller strandnära.	Summa standardpoäng:	28
Vatten:	Enskilt.	Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Avlopp:	Enskilt.	Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
		Nybyggnadsår:	1934
		Värdeår:	1934
		Under byggnad:	Nej
		Placerad på värdeenhets:	15204022024 (Skatteverkets id)

INTECKNINGAR



Antal inteckningar: 4 st, Summa: 1 102 500

Datapantbrev:	Företrädesordning 1	Datapantbrev:	Företrädesordning 2	Datapantbrev:	Företrädesordning 3
Belopp:	SEK 680 000	Belopp:	SEK 125 000	Belopp:	SEK 172 500
Akt:	09/28875 Beviljad	Akt:	D-2015-00302644:2 Beviljad	Akt:	D-2015-00302644:3 Beviljad
Inskrivningsdag:	2009-10-29	Inskrivningsdag:	2015-07-09	Inskrivningsdag:	2015-07-09
Datapantbrev:	Företrädesordning 4				
Belopp:	SEK 125 000				
Akt:	D-2021-00202216:1 Beviljad				
Inskrivningsdag:	2021-05-14				

INSKRIVNING ALLMÄNT



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen:	2026-02-17	Senaste ändring för fastigheten:	2021-05-27
Inskrivningskontor			
Lantmäteriet, fastighetsinskrivning	Kontor: Mora	761 80 NORRTÄLJE	Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

L88/122, I86/520, I90/11602, I86/522, I91/10684, L90/1498, L88/123

AVTALSRETTIGHETER



Inga avtalsrättigheter hittades.

RÄTTIGHETER



Inga rättigheter hittades.

ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Avstyckning, fastighetsreglering	1987-08-21	19-KAR-639

AREAL



Totalareal:

5 725 kvm
0,57 ha

Varav land:

5 725 kvm
0,57 ha

Varav vatten:

0 kvm
0 ha

LÄGE, KARTA



Område:

N:(SWEREF99)

E:

X:(RT90)

Y:

1.

60,02

16,01

-607,59

909790,61

TIDIGARE ÄGARE



Bärta Ingeborg Melin

Namn på lagfart: BERTHA MELIN

Personnummer: 19181105-7007

Adress:

Akt: 88/123 Beviljad

Inskrivningsdag:

Fång: Köp 1987-09-01 Andel: 1/2

Akt: 88/123 Beviljad

Överlåten andel: 1/1

Övr fång: 90/1498 (Andel: 1/2)

Helene Maria Ulrika Bergström

Personnummer: 19711216-6983

Adress: MALMVÄGEN 10
739 31 SKINNSKATTEBERG

Akt: 09/21526 Beviljad

Inskrivningsdag: 2009-08-27

Fång: Köp 2009-07-06 Andel: 1/2

Akt: 09/21526 Beviljad

Köpeskilling: 225 000 SEK

Avser hela fastigheten

Överlåten andel: 1/2

Per Marcus Granqvist

Personnummer: 19690604-7011

Adress: OVANDAL 31 A
781 94 BORLÄNGE

Akt: D-2014-00421712:1 Beviljad

Inskrivningsdag: 2014-10-15

Fång: Bodelning pga. samboförhållandets
upphörande 2014-09-10 Andel: 1/1

Fångeskod: 60

Akt: D-2014-00421712:1 Beviljad

Avser hela fastigheten

Överlåten andel: 1/1

ERIK MELIN

Annat IDnummer: 19170612-7030

Adress:

Akt: 88/122 Beviljad

Inskrivningsdag:

Fång: Köp 1987-09-01 Andel: 1/2

Akt: 88/122 Beviljad

Överlåten andel: 1/2

Per Marcus Granqvist

Personnummer: 19690604-7011

Adress: OVANDAL 31 A
781 94 BORLÄNGE

Akt: 09/21525 Beviljad

Inskrivningsdag: 2009-08-27

Fång: Köp 2009-07-06 Andel: 1/2

Akt: 09/21525 Beviljad

Köpeskilling: 225 000 SEK

Avser hela fastigheten

Överlåten andel: 1/2

ANTECKNINGAR



Inga anteckningar hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR



Inga markregleringar hittades.

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

ENERGIDEKLARATION

Deklarationsid:	1 647 403	Besiktning utförd:	2025-09-11	Byggår:	
Energiklass:	D	Primär energital:	109 kWh/m ² och år	Energiprestanda:	85 kWh/m ² och år
Ventilationskontroll:		Radonmätning:	Inte utförd		

*Rapporten hämtades 2026-02-18 12:52:22
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader*