

AREAMÄTNING

UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning **70236-2026-047**

Villkoren för överlåtelsebesiktningen med vederbörliga villkor, tillämpas även för tilläggsuppdraget och detta utlåtande, inklusive det som anges under rubrikerna "besiktningsmannens ansvar" och "äganderätt och nyttjanderätt till besiktningsutlåtandet"

Byggnad

Adress: Hjalsta-Tuna 18, 749 62 Örsundsbro
Byggnadstyp: 1 ½ plans friliggande enfamiljshus
Byggår: 1918
Tillbyggd: Med pannrum vid okänt tillfälle
Övrig: ----

Mätning Mått är tagna på plats med en Leica Disto D3.

Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

Resultat;

Våning/byggdel	Biarea	Boarea
Entréplan	7 m ² +/- 2 %	89 m ² +/- 2 %
Övervåning	13 m ² +/- 2 %	76 m ² +/- 2 %
Pannrum	11 m ² +/- 2 %	0

Sammanfattning

Byggnaden har en BOAREA om 165 m² +/- 2 %

Byggnaden har en BIAREA om 31 m² +/- 2 %

Övrigt

Enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020 inräknas garage som Biarea vilket det inte gör enligt skatteverkets regler utan redovisas där som övrig area.

Uppsala 2026-03-26

Martin Bjerking

Av RISE certifierad besiktningsman SBR.

Av Kiwa certifierad energiexpert.

Ordförande SBR expertgrupp överlåtelsebesiktning

Av SBR Diplomerad Areamätare

Medlemsnummer SBR 70236

