

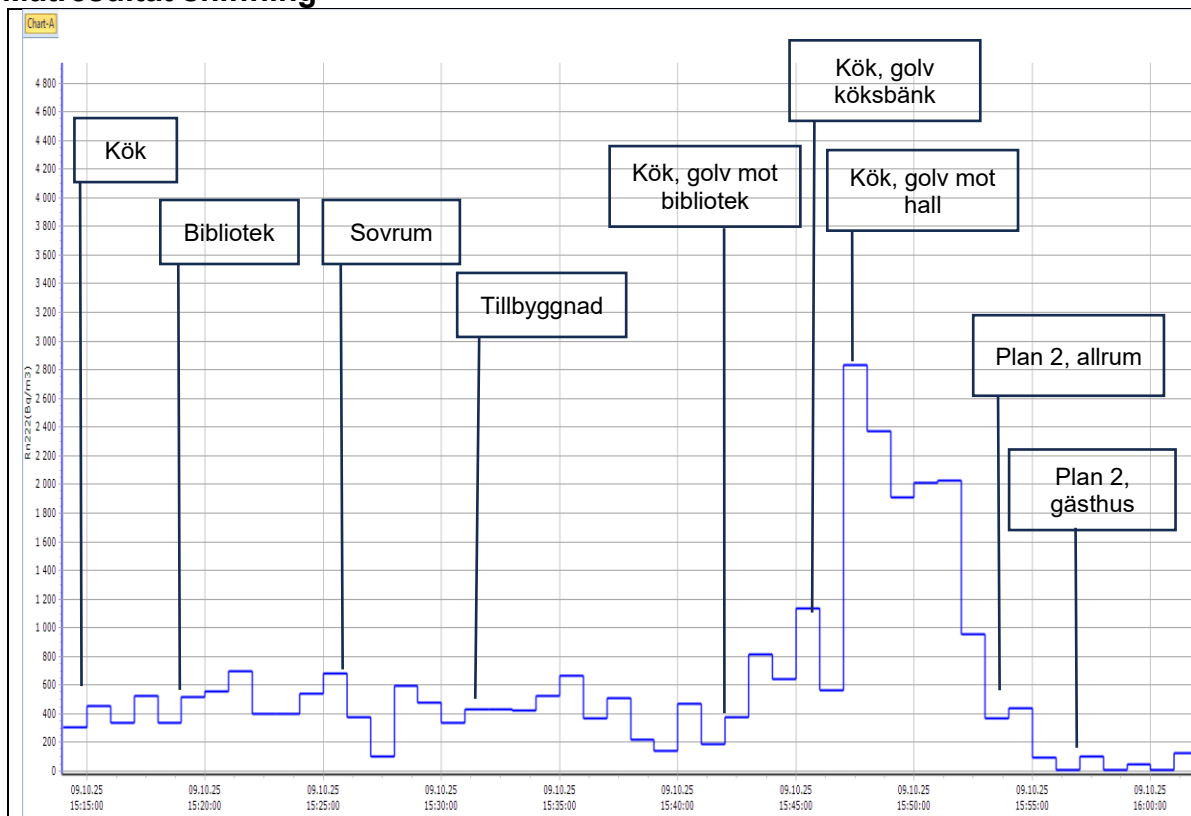
Mätinformation

Namn:	Dödsbo
Adress:	Litslena Hällby-Kvarn 29, 749
Fastighetsbeteckning:	C-Litslena Hällby 5:1
Mobil/Mail:	070-7666541/ben_anton93@hotmail.com
Mätperiod:	2025-10-09 15:14 – 2025-10-09 16:04
Mätinstrument:	AlphaGUARD 1781 Ser no: 1701
Sniffmätning – Syfte och begränsningar: Denna mätning är en indikativ sniffmätning som syftar till att lokalisera var markradon tränger in i byggnaden . Observera att de värden som presenteras i grafen nedan inte motsvarar årsmedelvärden i vistelsezoner och ska därför inte användas som underlag för bedömning av boendemiljöns långsiktiga radonexponering. För kontakter med myndigheter och för att fastställa om en byggnad uppfyller gällande riktvärden krävs en långtidsmätning under minst 60 dagar , vanligtvis genomförd med spärfilmsdosor (så kallade mätpuckar) .	

Fastighetsinformation

Bostadstyp	Typ av grund	Ventilationssystem	Hushållsvatten	Finns blåbetong	Byggår
Villa/gård	Mullbänk	Självdreg	Eget	Nej	1750
Fönster	Typ av värmesystem	Finns uteluftsventiler	Finns frånluftsventiler	Besök av fackman	BOA
2-glas	Bergvärme	Delvis	Delvis	Ja	90+20

Mätresultat sniffning



Mätperiod sniffning

Day of week	From	To	Daily period(h)	Whole day
söndag	00:00	00:00	0 h	+
måndag	00:00	00:00	0 h	+
tisdag	00:00	00:00	0 h	+
onsdag	00:00	00:00	0 h	+
torsdag	15:14	16:04	50 min	+
fredag	00:00	00:00	0 h	+
lördag	00:00	00:00	0 h	+

Uppmätta värden, med Alpa Guard; Radon i luft (sniffmätning)

Date	Rn222(Bq/m3)	Rn222+error(Bq/m3)
2025-10-09	577,62	577,62+-49,47
Mean Value	577,62	49,47
Exposure	0,48 KBqh/m3	

Rum	Medelvärde (Bq/m3)	Indikeringsvärde vid mättillfället
Vardagsrum	Ca Bq/m3	Gäller ej som årsmedelvärde
Tvättstuga	Ca Bq/m3	Gäller ej som årsmedelvärde
Garage	Ca Bq/m3	Gäller ej som årsmedelvärde
Undergolv	Ca Bq/m3	Ej bo utrymme
Förråd lågdel	Ca Bq/m3	Gäller ej som årsmedelvärde

Uppmätta värden med mätstickor; Radon i luft, vistelsezon

Mätperiod	Rum	Plan	Rn222(Bq/m ³) +/-
7 dagar	Kök	1	Ca 600 +/-
7 dagar	Sovrum	2	Ca 600 +/-
Årsmedelvärde:			

Slutledning/åtgärdsförslag

Markradon har konstaterats och läcka in genom golvkonstruktion. Fastigheten saknar uteluftsventiler i tillbyggnad samt på plan 1.

Åtgärdsförslag:

Radonsug installeras och kopplas till markslang i köks del efter golvet rivs pga. rötskador i singel under plastfolie och isolering. Övriga rum förses med sugpunkter som borrar ned igenom golv i tillbyggnad samt bibliotek och sovrums och allt kopplas via 50 mm rör med en yttre fasadfläkt genom vägg på WC. Uteluftsventiler ca 4 st installeras i tillbyggnad och plan 2 samt extra ventilspalter med borstlist installeras i övriga rum. Diverse otätheter mot mark tätas med elastisk fogmassa.

Detta är en korttidsmätning för indikering av radonvärdet.

För myndighetskontakter gäller mätning med radondosor under minst 2-månader (60 dagar) under perioden 1 Okt till 30 April.

Radonsanering

Offert nr: RB-25021

Pris för komplett utförande inkl. material och arbete:

Radonsug:	45 000 kr
Uteluftsventiler ca 4 st:	4 000 kr
Borstlister ca 4 st	2 000 kr
Tätning av div rörgenomföringar mot mark:	1 500 kr
Resa T/R:	2 000 kr
Korttidsmätning vid idrifttagande:	2 000 kr
ROT-avdrag:	--- (gäller ej vid dödsbo)
Summa:	56 500 kr

Totalt pris: 56 500 kr (inkl. moms, resor, ROT-avdrag gäller ej. Radonbidrag kan ej längre sökas)

(Vid andra myndighetskontakter skall en 2-månadersmätning utföras)

Förutsättningar för offert:

- Tillgång till enfas 230 V/10A
- Tillgång till vatten/avlopp/wc
- Grovstädning av golv ingår/finstädning av golv/vägg ingår ej
- Ansvar tas ej för dolda el-/vatten-/avloppsledningar i vägg/golv som ej är utmärkta före håltagning
- Betalning 10 dagar netto efter idrifttagning och färdigställande

Övrigt:

Rördragning planeras med beställare innan arbetet påbörjas.

Finns el- och VVS ritningar vill vi ta del av dessa före arbetets start.

Vi ansvarar ej för skador på kablar och rör som inte markerats av byggnadsägaren vid borring.

Vi gör vårt bästa för att lokalisera dessa och har erfarenhet hur de generellt brukar förläggas i väggar och golv i byggnader.

Placering av håltagningsställen sker i samråd med kund/byggnadsägaren.

Kund är ansvarig att håltagningar följer branschregler och försäkringsbolagets krav.

Avsteg mot eventuella branschregler är kund/byggnadsägarens ansvar.

Garanti för att radonårsmedelvärde kommer att hamna under $<200 \text{ Bq/m}^3$ kan ej lämnas eftersom markförhållanden under betongplattan ej kan kontrolleras.

Garantier för materiel och arbete är 2 år efter fullständig betalning (godkännande).

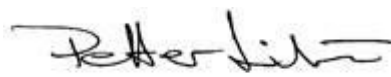
Egenkontrollplan sänds efter arbeten.

Elinstallationer utförs av auktoriserad och registrerad elektriker (reg nr: 134064) med behörighet (AL).

PL Ingenjörsteknik AB

Strängnäs 2025-10-09

Ort och datum



Signatur

Härmed godkänns villkoren i denna radonsaneringsoffert samt tillhörande villkorsbilaga av undertecknad. Uppdraget kommer att genomföras i nära samråd med beställaren.

Ort: _____ Datum: _____

Uppdragsgivares signatur: _____