

### **Investeringar, förbättringar och reparationer utförda 2024/2025 på Götbergsvägen 6.**

1. Ny komplett solpanelsanläggning med växelriktare och batteri
2. Nyinstallerad braskamin med metallrör i skorstenen. Godkänd och med bygglov.
3. Ny Luft/vattenanläggning Ecodan med inbyggd varmvattendel och Mitsubishi 8,5 kw utomhusdel. Gamla vattenrör har bytts ut och nytt vattenburet element ditsatt.
4. Samtliga fönster har reparerats med nya överbleck,skrapats, kittats, oljas och målades 3 ggr både in- och utvändigt.
5. Hela fasaden har tätats med utefog mot tak och fönster.
6. Nya staket med insynsskärmar
7. Alla foder, vindskivor och knutar har stålborstats och målats minst 2 ggr
8. Robotgräsklippare installerad utomhus med eget tak
9. Ny Mitsubishi AC7värmepump installerad i vardagsrummet
10. Vinden tilläggsisolerad med 40 cm lösull och med erforderlig landgång mot skorstenen
11. Ny återuppbyggd vedbod
12. Ytterpanelen har ommålats 3 ggr med oljefärg.
13. Nybyggd altan med soldäck
14. Omgjord infart med nytt grus även framför garaget
15. Ny Carport
16. Entretrappen och källartrappan har ommålats 2 ggr
17. Extrafrys i källaren installerad
18. Grundmuren reparerad och ommålad 2 ggr
19. Laddstolpe för elbil installerad
20. Trasig vattenledning har bytts ut och mindre vattenskada åtgärdad av Länsförsäkringar
21. Nybyggt tak över källartrappen
22. Golv och väggar har målats i hela källaren samt fönster tilläggsisolerats