

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

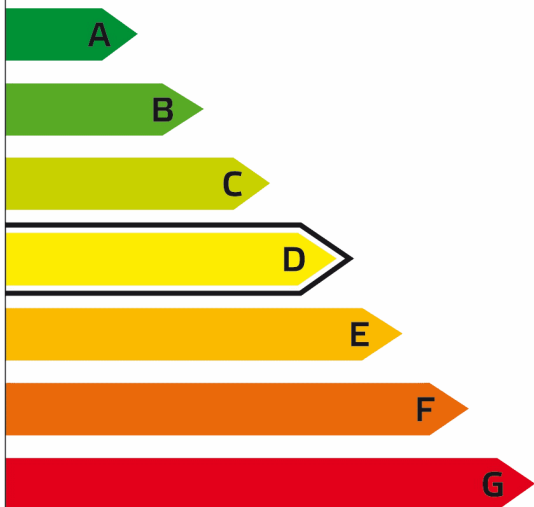
Gåvastbogård 231, 819 66 Lövstabruk

Tierps kommun

Nybyggnadsår: 1929

Energideklarations-ID: 1594113

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
88 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 80 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
103 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Ved och el (direktverkande)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Marcelo Guzman, Svensk
Energi deklaration AB, 2025-03-02

Energideklarationen är giltig till:
2035-03-02

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala	Kommun Tierp	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Gåvastbo 1:3		Egen beteckning 56390	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 70550	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Gåvastbogård 231		Postnummer 81966	Postort Lövstabruk
			Huvudadress ☒

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 30609	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Gåvastbogård 233		Postnummer 81966	Postort Lövstabruk
			Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 16973	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Gåvastbogård 230		Postnummer 81966	Postort Lövstabruk
			Huvudadress ☐

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 5	Byggnadsid 1546246	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒
Adress Gåvastbogård 230		Postnummer 81966	Postort Lövstabruk
			Huvudadress ☐

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 5	Byggnadsid 1545204	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒
Adress Gåvastbogård 230		Postnummer 81966	Postort Lövstabruk
			Huvudadress ☐

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 5	Byggnadsid 1549249	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒
Adress Gåvastbogård 230		Postnummer 81966	Postort Lövstabruk
			Huvudadress ☐

Husnummer 7	Prefix byggnadsid 5	Byggnadsid 1551419	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒
Adress Gåvastbogård 230		Postnummer 81966	Postort Lövstabruk
			Huvudadress ☐

Husnummer 10	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 296380	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒
Adress Gåvastbogård 230		Postnummer 81966	Postort Lövstabruk
			Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	6	1231611	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gåvastbogård 230			81966	Lövstabruk	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
120 - Lantbruksenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☐ Enkel ☒ Komplex		Friliggande	1929
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
235 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	49	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Hotell, pensionat och elevhem		
0	Restaurang		
Antal våningsplan ovan mark	Kontor och förvaltning		
1	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	12	
Antal trapphus	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	39	
Antal bostadslägenheter	Köpcentrum		
	Vård, dygnet runt		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
☐ Ja ☒ Nej	Skolor (förskola-universitet)		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
0,35 l/s,m²	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion	Övrig verksamhet - ange vad		
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	100
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2401 - 2412		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (primärenergital)		Fjärrkyla (15) kWh	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		El för komfortkyla (16) kWh	
88 kWh/m² ,år		Fastighetsel¹ (17) 3000 kWh	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Energiprestanda (primärenergital)	
171 kWh/m² ,år		Energiprestanda (primärenergital)	
Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)		Energiprestanda (primärenergital)	
kWh/m² ,år		Energiprestanda (primärenergital)	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
³ Den el som ingår i hushållsenergin.
⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	☐ Ja	☒ Nej	
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Datum för besök 2025-03-01	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Gård med 200 kvm solceller, ca 60% av solcellers el-energi går till försäljning. Detta kan effektiviseras genom att använda el drivna fordon eller maskiner. Installation av batterier skulle också effektivisera energianvändning och sänka el-effekttoppar. Inga kostnadseffektiva energieffektiviseringsåtgärder har lämnats, det krävs djupare energianalys av en konsult och upprättning av ekonomikalkyl.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Marcelo	Guzman	
Datum för godkännande	E-postadress	
2025-03-02	info@marceloguzman.eu	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
CEX11364	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Svensk EnergideklARATION AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala	Kommun Tierp	Dekl.id 1594113
Fastighetsbeteckning Gåvastbo 1:3	Energideklarationen upprättad 2025-03-02	
Adress Gåvastbogård 231	Postnummer 819 66	Postort Lövstabruk

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	103 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	111 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	88 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4