

AREAMÄTNING

UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning **70236-2025-**

Villkoren för överlåtelsebesiktningen med vederbörliga villkor, tillämpas även för tilläggsuppdraget och detta utlåtande, inklusive det som anges under rubrikerna "besiktningsmannens ansvar" och "äganderätt och nyttjanderätt till besiktningsutlåtandet"

Byggnad

Adress: Altuna-Fröslunda 40, 749 71 Fjärdhundra
Byggnadstyp: 1 ½ plans friliggande enfamiljshus med flera ekonomibygnader
Byggår: 1830-t
Tillbyggd: 1999 och 2021
Övrig: -----

Mätning Mått är tagna på plats med en Leica Disto D3.
Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

Resultat;

Våning/byggdel	Biarea	Boarea
Entréplan	0	71 m ² +/-2 %
Övervåning	0	35 m ² +/-2 %
Kontor	10 m ² +/-2 %	0
Tvättstuga	9 m ² +/-2 %	0
Gästhus inkl förråd	14 m ² +/-2 %	0
Lada	34 m ² +/-2 %	0

Sammanfattning

Byggnaden har en BOAREA om **106 m² +/-2 %**

Byggnaden har en BIAREA om **0 m² +/-2 %**

Kontoret har en BIAREA om **10 m² +/-2 %**

Tvättstugan har en BIAREA om **9 m² +/-2 %**

Gästhuset inkl förråd har en BIAREA om **14 m² +/-2 %**

Ladan har en BIAREA om **34 m² +/-2 %**

Övrigt

Enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020 inräknas garage som Biarea vilket det inte gör enligt skatteverkets regler utan redovisas där som övrig area.

Uppsala 2025-04-11


Martin Bjerking

Av RISE certifierad besiktningsman SBR.

Av Kiwa certifierad energiexpert.

Ordförande SBR expertgrupp överlåtelsebesiktning

Av SBR Diplomerad Areamätare

Medlemsnummer SBR 70236

