

AREAMÄTNING

UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

Areamätningen genomförs enligt Svensk Standard SS 21054:2020 avseende bo och biutrymmen. Notera särskilt att besiktningsmannens ansvarstid begränsas till två (2) år efter avslutat uppdrag. Uppdraget utförs i enlighet med ABK 09.

Objekt

Fastighetsbeteckning: Örsundsbro 33:1
Adress: Bangårdsvägen 6, 749 60 Örsundsbro
Kommun: Enköping
Fastighetsägare: Dödsboet efter Christer Tärnblom c/o Ann Thiabaud

Byggår: 1937
Byggnad: 2 planshus i souterräng
Tillbyggd: 1990
Övrig: Inga planskisser tillhandahölls

Mätning

Mått är tagna på plats med en Leica Disto D3.
Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

Resultat;

Våning/byggdel	Biarea	Boarea
Souterrängplan	8 m ² +/-2 %	60 m ² +/-2 %
Entréplan	0	94 m ² +/-2 %

Sammanfattning

Byggnaden har en BOAREA om 154 m² +/-2 %

Byggnaden har en BIAREA om 8 m² +/-2 %

Övrigt

Enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020 inräknas garage som Biarea vilket det inte gör enligt skatteverkets regler utan redovisas där som övrig area.

Uppsala 2026-06-11


Martin Bjerking

Av RISE certifierad besiktningsman SBR.
Av Kiwa certifierad energiexpert.
Ordförande SBR expertgrupp överlåtelsebesiktning
Av SBR Diplomerad Areamätare
Medlemsnummer SBR 70236

