

AREAMÄTNING

UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning **70236-2026-035**

Villkoren för överlåtelsebesiktningen med vederbörliga villkor, tillämpas även för tilläggsuppdraget och detta utlåtande, inklusive det som anges under rubrikerna "besiktningsmannens ansvar" och "äganderätt och nyttjanderätt till besiktningsutlåtandet"

Byggnad

Adress: Almunge-Gränby 226, 741 97 Almunge
Byggnadstyp: 1 ½ plans friliggande enfamiljshus
Byggår: 1855
Tillbyggd: ----
Övrig: ----

Mätning Mått är tagna på plats med en Leica Disto D3.
Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

Resultat;

Våning/byggdel	Biarea	Boarea
Entréplan	0	98 m ² +/-2 %
Övervåning	0	73 m ² +/-2 %

Sammanfattning Byggnaden har en BOAREA om 171 m² +/-2 %

Byggnaden har en BIAREA om 0 m² +/-2 %

Ej mätbar yta på övre plan är 17 m²

Övrigt Enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020 inräknas garage som Biarea vilket det inte gör enligt skatteverkets regler utan redovisas där som övrig area.

Uppsala 2026-03-05

Martin Bjerking

Av RISE certifierad besiktningsman SBR.
Av Kiwa certifierad energiexpert.
Ordförande SBR expertgrupp överlåtelsebesiktning
Av SBR Diplomerad Areamätare
Medlemsnummer SBR 70236



