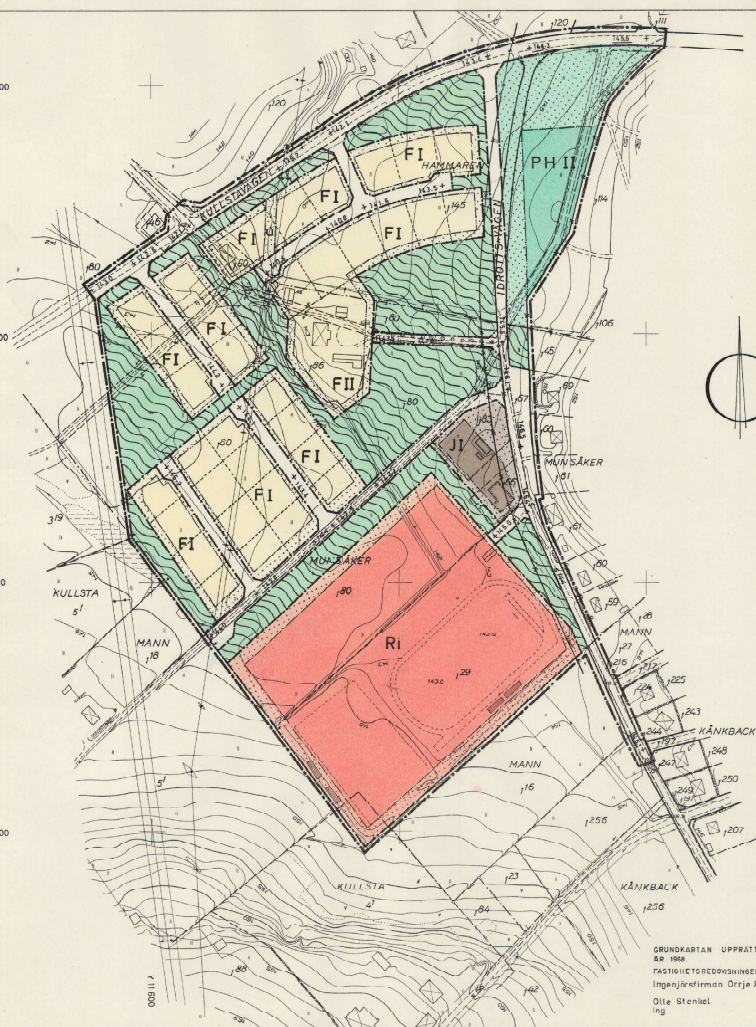


X 46 400

X 46 200

X 48 000

X 47 800



FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPANEN FÖR DEL AV HAMMARSTRANDS SAMHÄLLE (Munsäker 180 m fl)

RAGUNDA KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN
UPPRÄTTAT AV INGENJÖRSFIRMAN & ORRJE CO AB
ÖSTERSUND DEN 12 FEBRUARI 1969

K. G. JONSSON

Fastbild genom länshövdingens i Jämtlands
län beslut denna dag, d. 30 juni 1969.
Östersund i landskapslät den 30 juni 1969.
På länsläns vägnar.

Erik Berglund

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- GRÄNS RELIEN 100 METER UTANFÖR
DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVEN
- OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- KRAFTLEDNING
- VÄG
- ALLÉ
- HÄCK
- STAKET
- BYGGNADER
- BRUNN MED UNDERJORDISK LEUNING
- DIKE
- HÖJKURVOR
- FASTIGHETSBECKNING

Tillhör byggnadsnämndens i Ragunda
kommun beslut den 15 februari 1969,
§ 17 och den 18 mars 1969, § 26 be-
tyg

Ulf Carlzon
Ordf.

FÖRSLAGET

- GRÄNS RELIEN 100 METER UTANFÖR
DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVEN
- OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGA
REKAMFELSGRÄNS
- FÖRSLAGEN TOMTORNS EJ AVSEDD
ATT FASTSÄLLAS
- ALLHÄN PLATS: VÄG RESP. PARK
- OMRÅDE FÖR OMRÅDESGRÄNS, FR.
LIGGANDE HUS
- OMRÅDE FÖR INDUSTRIOMRÅDE
- OMRÅDE FÖR IDROTTSOMRÅDE
- OMRÅDE FÖR FOLK PARK
- MARK SOM ICKE FÖR BEBYGGAS

- 0.5 FASTSTÄLLD VÄGSDID
- 0.5 NY VÄGSDID
- I II VÄRNSOMRÅDE
- U MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA
LEGNINGAR

SKALA 1:2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD FOTOGRAFISKT
ÅR 1968
FASTIGHETSREDOVISNINGEN UPPFÖR DECEMBER 1968
INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB
Olle Stenkel
Ing.

002 Z1 A

23-RAG-2564

53-0375-02



Akt nr:
23 - RAG - 2564

AU\$23-RAG-2564

Hammarstrands tätort
i Ragunda socken och kommun, Jämtlands
län.

Ändring och utvidgning av byggnadsplan.
Länsstyrelsen beslut 1969-06-30.

Akten innehåller 15 numrerade sidor och
1 karta.

LÄNSSTYRELSEN

Jämtlands län

Landskansliet

Till J.D. Nr. 2-57

Inkom till Jämtlands läns

lantmäterikonstör den

2 juli 1969

Avskrift ³

BESLUT

Datum

30.6.1969

Skiss

Dnr

IIIG2-21-69

65

Sökande

Ragunda kommun

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Hammarstrands samhälle, Munsåker 1:80 m.fl. fastigheter i Ragunda kommun.

Hos länsstyrelsen har byggnadsnämnden i Ragunda kommun anhållit att länsstyrelsen måtte fastställa ett av nämnden den 18 mars 1969 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Hammarstrands samhälle, Munsåker 1:80 m.fl. fastigheter i Ragunda kommun, uppgjort av ingenjören K.-G. Jonsson vid ingenjörfirman Orrje & Co AB, Östersund, i februari 1969. Förslaget omfattar karta och byggnadsplanebestämmelser med tillhörande beskrivning.

Av Peter Caspary, ägare till fastigheten Munsåker 1:86 framförd anmärkning mot planen beträffande föreslagen avgränsning av tomtplatser föranleder ingen åtgärd, då bestående äganderättsförhållanden ej förändras genom planfastställelsen och antydda tomtplatsgränser ej fastställas.

Av Bålforsens Kraftaktiebolag framförda synpunkter beträffande linjesträckning och transformatorplats kan tillgodoses med planens nuvarande utformning.

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen det underställda byggnadsplaneförslaget.

Besvär över detta beslut må föras hos Konungen. Besvären skall vid äventyr av talans förlust ha inkommit till kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar

Lars Calleberg

Erik Berglund

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

E. Jonsson

AW

Förslag till
ändring och utvidgning av
byggnadsplanen för del av
HAMMARSTRANDS SAMHÄLLE
(Munsåker 1⁸⁰ m fl)

Bestämmelser

§ 1

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Byggnadsmark

- a) Med F betecknat område får användas endast för bostadsändamål
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom 2. Specialområde

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med PH betecknat område får användas endast som folkpark och får bebyggas endast med byggnader som ha samband därmed.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

- Mom 1. Å tomtplats som omfattar med FI betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en garage- eller uthusbyggnad uppföras.
- Mom 2. Å tomtplats som omfattar med FII betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte två garage- eller uthusbyggnader uppföras.
- Mom 3. Å tomtplats som omfattar med FI betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 180 m^2 och garage- eller uthusbyggnad icke större areal än 40 m^2 .
- Mom 4. Å tomtplats som omfattar med FII betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 220 m^2 och garage- eller uthusbyggnaderna tillsammans icke större areal än 175 m^2 .
- Mom 5. Av tomtplats som omfattar med J betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 6

VÄNINGSANTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst resp en och två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 resp 7,2 meter.
- Mom 2. Å med Ri betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

- Mom 1. Å med FI betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet, I uthusbyggnad får bostadsrum ej inredas.
- Mom 2. Å med FII betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter. I uthusbyggnad får där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt bostadsrum inredas.

Östersund den 12 februari 1969

INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB

K-G Jonsson

Förslag till
ändring och utvidgning av
byggnadsplanen för del av
HAMMARSTRANDS SAMHÄLLE

(Munsåker 1⁸⁰ m fl).

Ragunda kommun, Jämtlands län

Beskrivning.

Grundkarta

Grundkartan på vilken föreliggande förslag har redovisats är upprättad fotogrammetiskt år 1968 av Ingenjörsfirman Orrje & Co AB. Fastighetsredovisningen är utförd i december 1968.

Fastighetsförteckning

Fastighetsförteckning tillhörande förslaget har upprättats av distriktslantmätare K J Sundström och är daterad den 17 januari 1969. *W. S. S. S.*

Planområdets belägenhet och begränsning

Planområdet är beläget i östra delen av Hammarstrands samhälle och begränsas i norr av Kullstavägen, i väster av kraftlinjen Midskog-Stadsforsen samt fastigheterna Kullsta 4:1, 5:1 och Mann 1:18, i sydost av Mann 1:16 samt i öster av Idrottsvägen.

Gällande planer

För området gäller dels byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen i Jämtlands län den 14 maj 1956, den 23 augusti 1957, den 11 oktober 1963 och den 9 april 1965 och dels utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen i Jämtlands län den 9 januari 1964.

Ägoförhållanden

Kommunen äger huvuddelen av marken inom området.

Befintlig bebyggelse

Befintlig bebyggelse inom planområdet utgöres av en smedja och verkstad på fastigheten Munsåker 1:66, en garagebyggnad på Munsåker 1:83, ett tvåvåningsbostadshus i trä med tillhörande uthus på Munsåker 1:86 samt är på Munsåker 1:80 i områdets nordvästra del, invid Kullstavägen, ett enfamiljshus under uppförande. Förutom idrottsplatsen (Munsåker 1:29) och tomtplatser för tidigare nämnd smedja, verkstad och bostadshus brukas marken för jordbruksändamål. En allé förbinder fastigheten 1:86 med Idrottsvägen och denna utgör den enda trädvegetationen inom området.

Förslaget

Norra delen av planområdet föreslås användas för fristående bostadshus i en våning upptagande en yta av max 180 kvm och med högst en bostadslägenhet. (Undantag härifrån gäller 1:86 där vånings-

antalet maximerats till två, byggnadsytan till 220 m², samt lägenhetsantalet till två). Förslaget inrymmer, förutom fastigheten 1:86, 34 st tomtplatser för bostadsändamål.

Av de olika tomtgrupperna nås två från Kullstavägen och två från samfälliga vägen 144, vilken ungefär på mitten genomskär området.

Idrottsvägens norra del är utbyggd i samfälligheten S 144. Gällande plan visar vägen i en sträckning längre västerut. För att få en ur trafiksäkerhet bättre anslutning av Idrottsvägen mot Kullstavägen föreslås att anslutningen läggas ytterligare c:a 40 m längre västerut. Området öster om Idrottsvägens nya sträckning lägges till nuvarande folkparksområdet på Munsåker 1:114 m fl. Södra delen av planområdet föreslås användas för industri- samt idrottsändamål.

Vatten och avlopp

Till förslaget fogas särskild utredning angående områdets vattenförsörjning, avlopp m m.

Samråd m m

Samråd har vid upprättande av förslaget och på olika arbetsstadier ägt rum enligt följande:

1. Den 2 jan 1969 visades en skiss för bitr länsark(ark Rosenius) varvid överenskomms att mellan idrottsplatsen och villaområdet skulle utläggas ett parkområde för att minska de ev störningar som skulle kunna åsamkas villaägarna från idrottsplatsen. Samtidigt påpekades från planförfattaren att något ishockeyspel troligtvis ej skulle äga rum på idrottsplatsen då en anläggning för sådant ändamål redan fanns i anslutning till skolan. Vidare påtalade bitr länsarkitekten, dels att idrottsområdet borde ha vägförbindelse norr om industriområdet, om en parkremsa utlades mot villabebyggelsen, och dels att de tomtplatser som var föreslagna på delar av fastigheterna Kullsta 4:1 och 5:1, hade en ur väderstreckssynpunkt olämplig lutning.
2. Den 16 januari hölls ett sammanträde i Hammarstrand med länsarkitekten, representanter för Byggnadsnämnden och Kommunalnämnden. Vid detta sammanträde beslöts, dels att dåvarande planområde skulle minskas till att omfatta det nu föreslagna, dels att uppdelning av vägnätet så, att rundkörning ej skulle kunna vara möjlig.
3. Den 23 januari behandlades en ny skiss av Byggnadsnämnden, varvid nämnden i princip godkände förslaget men önskade att den västra delen av villaområdet överarbetades något med avseende på vägsträckningarna m m.
4. Den 3 februari visades förslaget för länsarkitekten. En uppdelning av den västra delen av villaområdet i tre mindre grupper förordades.

5. Den 10 februari visades förslaget för vägförvaltningen. Ingen erinran framkom därvid.

I samband med upprättandet av principförslag för vattenförsörjning och avlopp inom området har samråd ägt rum med länsingenjören.

Samråd har dessutom vid ett flertal tillfällen ägt rum med kommunalingenjören.

Östersund den 12 februari 1969
INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB

K. G. Jonsson
K G Jonsson

Avskrift.

ÖVERLANTMÄTAREN
I JÄMTLANDS LÄN

J.D.nr 2-57/1969

Till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Länsstyrelsens ärende III G 2-21-69.

Länsarkitektens ärende G 152/69.

Förslag till byggnadsplan för Munsåker 1:80
m.fl. fastigheter i Ragunda socken.

Här verkställd granskning har icke givit anledning till erin-
ran ur de synpunkter överlantmätaren har att beakta. Fastställelse
tillstyrkes.

./2

Remitteradehandlingar och en rullad karta återgår.

Östersund i länets lantmäterikontor den 20 maj 1969.

Valfrid Larsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

